

## 「(仮称)谷田部物流施設」 竣工 2023年3月31日竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、茨城県つくば市谷田部において進めておりました「(仮称)谷田部物流施設計画」が2023年3月31日に竣工しましたので、お知らせいたします。

当該地は、常磐自動車道「谷田部 IC」から約300mと利便性が高い場所に位置しています。また、常磐自動車道を利用し、東京都心部や成田空港、東北方面等への広域輸送も可能な優れた立地であることから物流施設の需要が高いエリアです。

本物件は、地上2階建てのシングルテナント型物流施設であり、トラックバース20台、トラック待機場8台（駐車場区画の一部と併用）に加え、天井高（梁下）5.5m、荷重1.5t/m<sup>2</sup>という汎用性の高いスペックを備えております。また、ドライバー用トイレや休憩室、事務所内に個別の給湯スペースも設置しています。さらに、太陽光発電システムを屋上に設置し、環境負荷軽減の取り組みも行ってまいります。



太陽光

当社の物流施設開発は、2022年10月に大阪府摂津市において「SANKEILOGI 摂津」を竣工したほか、新たな用地取得も続けており、事業拡大を目指しています。

今後も、顧客のニーズを捉え、当社がこれまでに培ってきたデベロッパーとしてのノウハウを活かして、環境へ配慮しながら、従業員の皆様が快適に働ける施設づくりを目指してまいります。



外観



内観

## ■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：太陽光発電や省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。  
 目標 8：ドライバー専用のトイレや休憩所を設置し、働く方に配慮した快適な空間を提供します。  
 目標 11：エントランスのバリアフリー化や雨水対策として雨水貯留浸透層を設置します。  
 目標 12：建設時に発生する廃棄物を適切に処理いたします。

## ■計画概要

名称	(仮称)谷田部物流施設計画			
所在地	茨城県つくば市東丸山字長堀 112 番 1			
交通	常磐自動車道「谷田部IC」から約 300m(自動車約 1 分)			
敷地面積	11,146.90 m <sup>2</sup>	(3,371.93 坪)	延床面積	11,326.74 m <sup>2</sup> (3,426.33 坪)
構造・規模	鉄骨造、地上 2 階			
設計・施工	日本国土開発株式会社			
着工	2022 年 7 月 1 日		竣工	2023 年 3 月 31 日

## ■当社物流施設開発プロジェクト ※2023 年 3 月時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,312.90m <sup>2</sup>	11,049.21m <sup>2</sup>	S造、地上4階
SANKEILOGI厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,841.60m <sup>2</sup>	14,054.62m <sup>2</sup>	S造、地上4階
SANKEILOGI摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318.82m <sup>2</sup>	14,778.35m <sup>2</sup>	S造、地上4階
(仮称) 谷田部物流計画	茨城県つくば市谷田部	2023年3月	11,146.90m <sup>2</sup>	11,326.74m <sup>2</sup>	S造、地上2階
(仮称) 足立入谷計画	東京都足立区入谷	2023年5月(予定)	約1,197m <sup>2</sup>	約5,539m <sup>2</sup>	S造、地上5階
(仮称) 南吹田物流計画※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月(予定)	約36,826m <sup>2</sup>	約86,422m <sup>2</sup>	S造、地上5階
(仮称) 長岡京市物流計画※	京都府長岡京市神足典葉	2024年4月(予定)	約7,428m <sup>2</sup>	約15,355m <sup>2</sup>	RCS造、地上4階
(仮称) 小牧北物流計画※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月(予定)	約36,793m <sup>2</sup>	約43,706m <sup>2</sup>	S造、地上2階
(仮称) 府中物流計画※	東京都府中市武蔵台	2024年冬(予定)	約16,877m <sup>2</sup>	約39,521m <sup>2</sup>	S造、地上4階

※共同事業

<リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

<物件に関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 資産開発一部

TEL : 03-5542-1391

FAX : 03-5542-1366

以上