

## 「(仮称)長岡京市物流計画」 開発着手 2024年4月竣工予定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、京都府長岡京市において「(仮称)長岡京市物流計画」を共同開発※することとなりましたので、お知らせいたします。

当該地は名神高速道路「大山崎 IC」から約 3.1km（自動車で約 8 分）の距離にあり、京都市街地や大阪中心部に向けた広域配送も可能な立地優位性が高い場所に位置しています。

本物件は、バース 16 台、トラック待機場 3 台に加え、天井高 5.5m、荷重 1.5t/m<sup>2</sup>というスペックを備えており、シングルテナント型物流施設として 2024 年 4 月の竣工に向けて推進してまいります。

当社の物流施設開発は、2022 年 9 月に大阪府摂津市において「SANKEILOGI 摂津」を竣工したほか、新たな用地取得も続けており、事業拡大を目指しています。

今後も、ご利用者様のニーズに即した物流施設を提供してまいります。



(仮称)長岡京市物流計画 イメージパース

## ■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：太陽光発電や省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。  
 目標 8：ドライバー専用のトイレや休憩所を設置し、働く方に配慮した快適な空間を提供します。  
 目標 12：建設時に発生する廃棄物を適切に処理いたします。  
 目標 13：外壁サンドイッチパネルや屋根 W 折板を採用します。

## ■計画概要

名称	(仮称) 長岡京市物流計画
所在地	京都府長岡京市神足典薬 15-5 他 1 筆 (地番)
交通	名神高速道路「大山崎 IC」から約 3.1km (自動車です約 8 分)
敷地面積	約 7,428 m <sup>2</sup> (2,247 坪)
延床面積	約 15,355 m <sup>2</sup> (4,645 坪)
構造・規模	RCS 造 (RC 造一部鉄骨造)、地上 4 階
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
着工	2023 年 3 月 1 日
竣工	2024 年 4 月 (予定)

## ■当社物流施設開発プロジェクト ※2023 年 4 月時点

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI 柏の葉	千葉県柏市柏の葉	2022年3月	5,313m <sup>2</sup>	11,049m <sup>2</sup>	S造、地上4階
SANKEILOGI 厚木	神奈川県厚木市恩名	2022年8月	6,842m <sup>2</sup>	14,055m <sup>2</sup>	S造、地上4階
SANKEILOGI 摂津※	大阪府摂津市鶴野	2022年9月	7,318m <sup>2</sup>	14,778m <sup>2</sup>	S造、地上4階
(仮称) 谷田部物流計画	茨城県つくば市谷田部	2023年3月	11,146.90m <sup>2</sup>	11,326.74m <sup>2</sup>	S造、地上2階
(仮称) 足立入谷計画	東京都足立区入谷	2023年5月 (予定)	1,197m <sup>2</sup>	5,539m <sup>2</sup>	S造、地上5階
(仮称) 南吹田物流計画※	大阪府吹田市南吹田	2023年12月 (予定)	36,826m <sup>2</sup>	86,422m <sup>2</sup>	S造、地上5階
(仮称) 長岡京市物流計画※	京都府長岡京市神足典薬	2024年4月 (予定)	約7,428m <sup>2</sup>	約15,355m <sup>2</sup>	RCS造、地上4階
(仮称) 小牧北物流計画※	愛知県丹羽郡扶桑町	2024年4月 (予定)	約36,793m <sup>2</sup>	約43,706m <sup>2</sup>	S造、地上2階
(仮称) 府中物流計画※	東京都府中市武蔵台	2024年冬 (予定)	約16,877m <sup>2</sup>	約39,521m <sup>2</sup>	S造、地上4階

※共同事業

<リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

<物件に関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 関西開発部

TEL : 06-6633-4064

FAX : 06-6633-4099

以上