

報道関係各位

株式会社サンケイビル

新築分譲マンション「ルフォン松戸北小金」 資料請求受付開始

～公式サイトを本日公開、棟内ゲストサロンにて今夏事前案内会開催予定～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、新築分譲マンション「ルフォン松戸北小金」について、本日より公式サイトを公開し、資料請求の受付を開始しますのでお知らせいたします。なお、本物件は7月下旬に竣工後、今夏棟内ゲストサロンを開設し、事前案内会を開催予定です。（公式サイト：<https://www.lefond.jp/kitakogane/>）

「ルフォン松戸北小金」は、JR常磐線「北小金」駅徒歩3分で、東京メトロ千代田線「大手町」駅直通の好立地に誕生します。本物件は、「北小金」駅では17年ぶりとなる駅徒歩3分の新築分譲マンション（※）となります。駅周辺は、駅南側で再開発が計画されており、さらなる利便性の向上が見込まれる場所でありながら、これまで新築の分譲マンションの供給は少ないエリアでした。本物件は、通勤・通学の高い利便性だけでなく、駅周辺の生活利便施設や子育て施設などへのスムーズな動線が実現できることに加え、全60戸南東・南西向き、下総台地の高台の恵まれた立地環境に位置していることから、快適でスマートな暮らしを提供いたします。

本物件は、完成後販売のため、実物の建物デザインや共用部をご確認いただき、周辺環境や隣接施設を確認できるほか、現地では実際に住まれる住戸を体感いただけます。図面などから想像や推測するしかない日照や眺望、風通し、実際の設備仕様を直接確認していただくことが可能です。



外観 イメージ

※ 株式会社工業市場研究所調べ（2022年11月時点） JR常磐線「北小金」駅より徒歩3分以内の供給案件は2005年5月以降初。



エントランス イメージ

本物件の共用部では、テレワークにも利用可能な電源・Wi-Fi 完備のラウンジスペースや、平置き駐車場にEV充電器を設置するなど、多様なライフスタイルに応える商品企画としております。

また、専有部には「LA CHIC plus (ラシック プリュス)」を採用し、自分好みにカスタマイズして、空間を有効活用できる収納や、清掃性と使い勝手にこだわったキッチンや洗面など、工夫を凝らした設備仕様を提供いたします。

■ 物件概要

物 件 名 称	ルフォン松戸北小金
所 在 地	千葉県松戸市東平賀字仲通 234-1 他(地番)
交 通	JR常磐線「北小金」駅徒歩3分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上7階建
総 戸 数	60戸
敷地面積／延床面積	2,080.33㎡※道路後退面積57.20㎡含む
間 取 り	2LDK～4LDK
住 戸 専 有 面 積	55.26㎡～76.07㎡
設 計	株式会社三輪設計
施 工	株式会社川村工営
着 工 / 竣 工	2022年4月15日／2023年7月下旬(予定)

■ 今後のスケジュール (予定)

2023年7月下旬 竣工
 2023年 夏 棟内ゲストサロンにて事前案内会開催
 2023年12月下旬 引渡

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 住宅企画部

TEL : 03-5542-1370

FAX : 03-5542-1388