

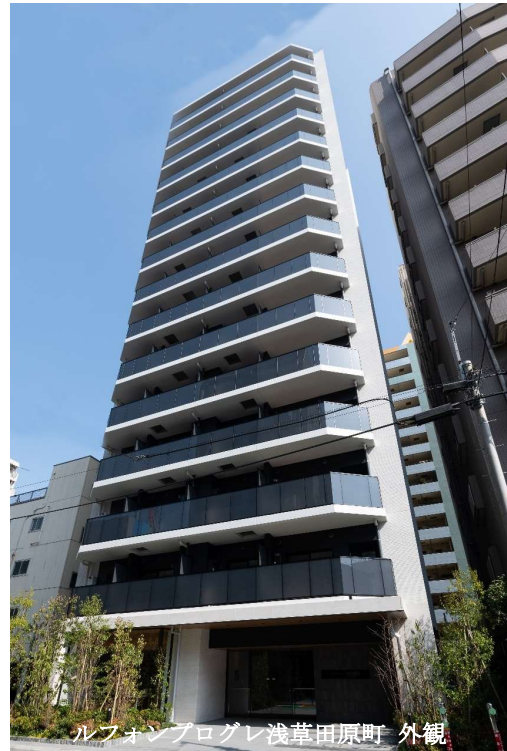
台東区にて賃貸レジデンス 2 棟竣工 「ルフォンプログレ浅草テラス」「ルフォンプログレ浅草田原町」 ビジネスラウンジ・1SLDK 新プランを導入し、好調なリーシング

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、フジ都市開発株式会社（本社：静岡県静岡市、代表取締役社長：木内藤丈）と共同で進めておりました賃貸レジデンス「ルフォンプログレ浅草テラス」「ルフォンプログレ浅草田原町」の2棟が竣工したことをお知らせいたします。

「ルフォンプログレ浅草テラス」は、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩10分など3駅4路線が利用可能。一方、「ルフォンプログレ浅草田原町」は、東京メトロ銀座線「田原町」駅まで徒歩5分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩4分と、都心各所にアプローチしやすい利便性を有しております。それぞれ国際通りから1本入った場所に位置し、交通量は少なく静かで住みやすい環境です。また、駅前には浅草ROXやドン・キホーテ、オーケー浅草店などがあり買い物も非常に便利なことに加えて、かっぱ橋商店街や浅草寺、仲見世商店街など散策スポットも徒歩圏内に多数あります。



ルフォンプログレ浅草テラス 外観



ルフォンプログレ浅草田原町 外観

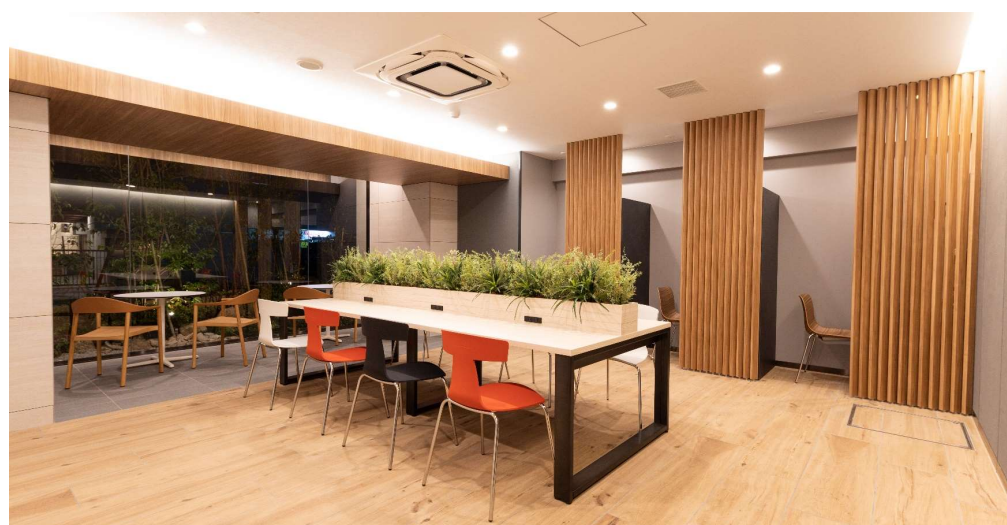
「ルフォンプログレ浅草テラス」は1DK,1LDK,1SLDK,2LDK（25.59㎡～54.61㎡）、「ルフォンプログレ浅草田原町」は1DK,1SLDK,2LDK（26.00㎡～51.70㎡）とシングルやDINKS、プレファミリーなど幅広い層に適したプランです。「ルフォンプログレ浅草テラス」は、リーシング開始約15週間で32件の申込、進捗率46%。特に、後述する1SLDK（40.41㎡）は稼働率75%で進捗しております。

また、「ルフォンプログレ浅草田原町」は、リーシング開始11週間で32件の申込、進捗率42%。両物件とも好調なスタートを切りました。

両物件ともに快適な居住空間と併せて、多様な働き方を実現するため、無料Wi-Fi・電源を完備したビジネスラウンジを共用部に設けています。入居者は予約なしに無料で利用できます。ルフォンプログレ浅草田原町には、集中して作業できるモニター付き個別ブースを設置しております。



ルフォンプログレ浅草テラス ビジネスラウンジ



ルフォンプログレ浅草田原町 ビジネスラウンジ

そして、2物件ともに、株式会社ライナフが提供する置き配サービスを「ルフォンプログレ」シリーズで初めて導入いたしました。
置き配サービスとは、一時的に認証された配送ドライバーが端末より共用部のオートロックを解錠できる仕組みです。置き配のご利用により、不在時に万が一宅配ボックスに空きがない時でも、荷物を受け取ることが可能です。非対面・非接触での配達となるため、感染症対策としてもご利用いただけます。



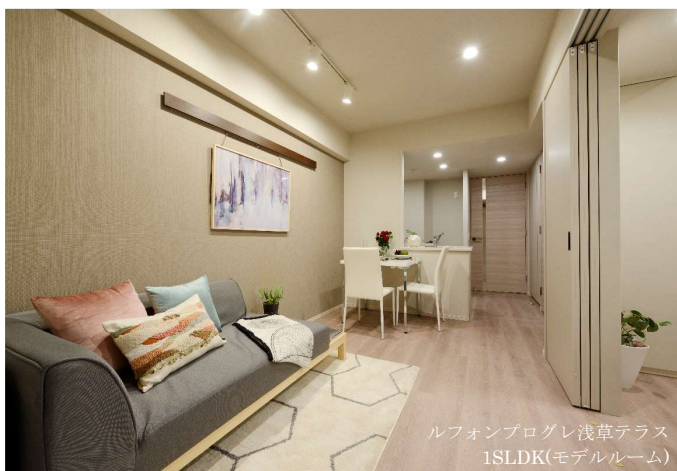
置き配イメージ

また、ルフォンプログレ浅草テラスには電動マイクロモビリティのシェアリングサービス「LUUP」のポートを設置。ちょっとしたお出かけや散策にも便利です。

ルフォンプログレ浅草田原町の2LDKの間取り（G・Hタイプ）には、玄関脇にサイクルトランクを設置。大切な自転車を鍵のかかった場所で管理ができ安心です。



LUUP イメージ



さらに、1SLDKのプランは、サービスルームを単なる収納スペースとしてだけでなく、PC作業・趣味など様々な用途に活用できるように、サービスルーム内にコンセントを設ける等の工夫をしております。

また、ルフォンプログレ浅草田原町では、好みの位置に動かせる可動式の棚板とハンガーパイプを備え、収納の用途だけではなく、デスクとしても使用することができます。



当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられる取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しております。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

目標 3：エントランス解錠、メールボックス・宅配ボックスを非接触化します。

目標 8：Wi-Fi が利用可能な入居者専用のビジネスラウンジを設け、快適な作業空間を提供します。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。

物件概要

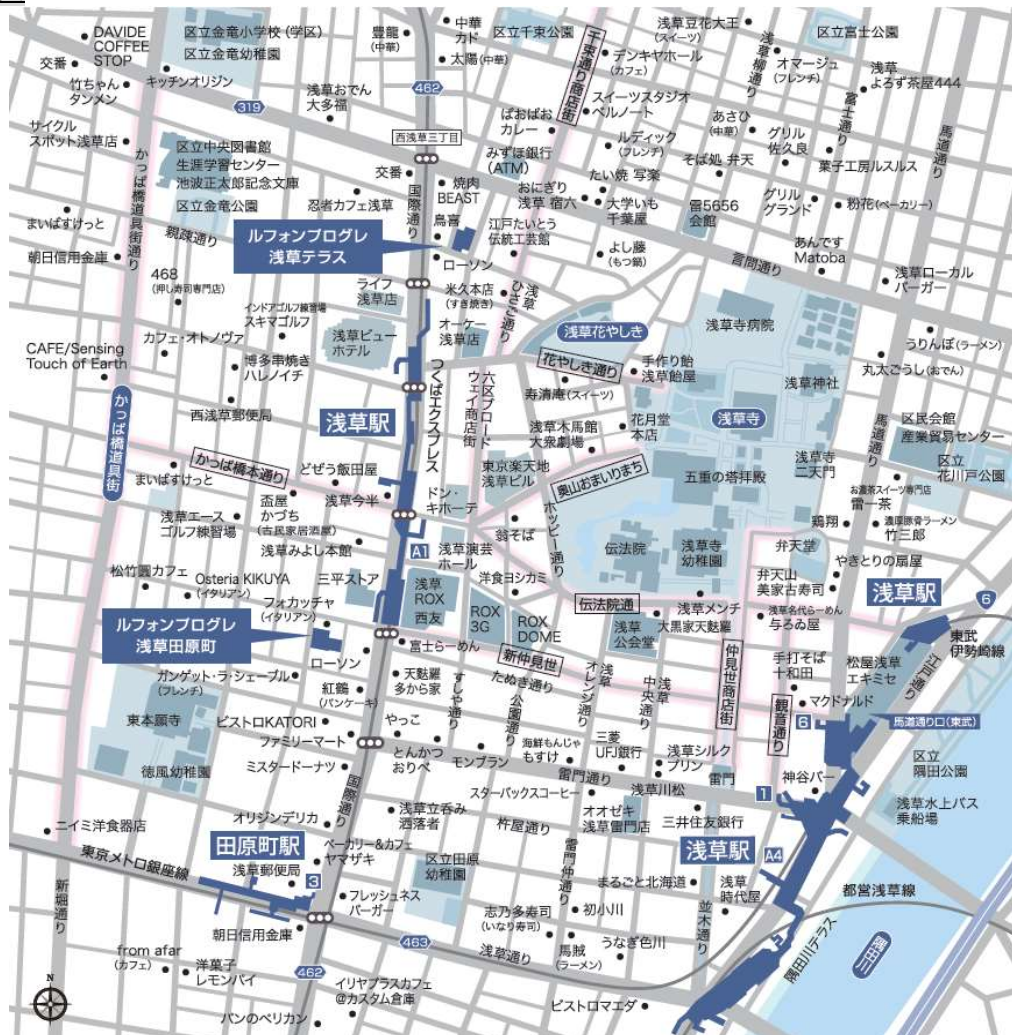
物件名称	ルフォンプログレ浅草テラス	ルフォンプログレ浅草田原町
所在地	東京都台東区浅草二丁目 20-2 (住居表示)	東京都台東区西浅草二丁目 12-4 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 15 階	鉄筋コンクリート造 地上 15 階
戸数	69 戸	76 戸
専有面積/間取り	25.59 m ² ~54.61 m ² /1DK, 1LDK, 1SLDK, 2LDK	26.00 m ² ~51.70 m ² /1DK, 1SLDK, 2LDK
設計	有限会社環境デザイン研究室 一級建築士事務所	木内建設株式会社 東京本店
施工	木内建設株式会社 東京本店	木内建設株式会社 東京本店
竣工	2023 年 1 月 31 日	2023 年 3 月 10 日
アクセス	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 5 分 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 10 分 東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 12 分 東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 12 分	つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 4 分 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 5 分

【物件公式サイト】

ルフォンプログレ浅草テラス: <https://lefond.jp/progres/asakusa-terrace/>

ルフォンプログレ浅草田原町: https://lefond.jp/progres/asakusa_tawaramachi/

現地地図



【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 住宅企画部

TEL : 03-5542-1370

FAX : 03-5542-1388