

## 多様なライフスタイルに対応する賃貸レジデンス 「(仮称) 志村坂上賃貸レジデンス計画」 開発着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「(仮称) 志村坂上賃貸レジデンス計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

本計画は、都営三田線「志村坂上」駅徒歩6分、「志村三丁目」駅徒歩8分、2駅が利用可能で大手町や日比谷にも直通で通勤可能な交通利便性の高い場所です。また、計画地周辺には複合型の商業施設が複数あり、生活利便性の整った住環境を享受できるエリアです。

本物件には入居者専用のビジネスラウンジも設置し、住まいと仕事のシームレス化を実現します。総戸数79戸、23タイプの間取りは1DKを中心とし、1K～3LDK（25㎡～61㎡）のプランを設け、シングルからファミリーまで幅広い層が集うコミュニティを創出します。また、道路に面して植栽を植え、周辺と調和する緑豊かな空間を提供いたします。本計画においても、非接触で住戸まで行ける「ハンズフリーキーシステム」の採用や防災備蓄倉庫の設置をする等、安全・安心な住環境を実現してまいります。



外観 イメージ



エントランスホール イメージ



アプローチ イメージ

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。  
 なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しています。



- 目標 3: エントランスからエレベーター・各住戸までの動線を非接触化します。
- 目標 8: Wi-Fi が利用可能なエントランスラウンジと個別ブースのあるビジネスラウンジを設置し、快適な環境を整備します。
- 目標 11: 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13: 非常時に備え防災備蓄倉庫を設け、非常用品を備蓄します。

## 計画概要

物件名称	(仮称) 志村坂上賃貸レジデンス計画
所在地	東京都板橋区志村三丁目 26 番 2 ほか (地名地番)
敷地面積／延床面積	1,013.96 m <sup>2</sup> ／4,093.56 m <sup>2</sup>
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階
総戸数・間取り	78戸・1K、1DK、1LDK、2LDK、3LDK
設計・施工	株式会社森組
着工	2023年1月10日
竣工	2024年10月下旬(予定)
アクセス	都営三田線「志村坂上」駅徒歩6分、「志村三丁目」駅徒歩8分



## LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

株式会社サンケイビル 賃貸事業部

TEL : 03-5542-1376

FAX : 03-5542-1388