

報道関係各位

株式会社サンケイビル

## JR 山手線「駒込」駅利用、都心を自由に使えるパワーアクセスを実現 新築分譲マンション「ルフォンリブレ駒込六義園」

～立地・設備仕様が評価され、全戸完売～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、新築分譲マンション「ルフォンリブレ駒込六義園」が 2022 年 11 月に全戸契約完売となりましたのでお知らせいたします。

ルフォンリブレ駒込六義園（東京都豊島区駒込一丁目 2-7 / 総戸数 40 戸（内 未販売住戸 3 戸））は、JR 山手線「駒込」駅徒歩 5 分、東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 3 分と 2 路線を自在に利用し都心主要駅へダイレクトアクセスが可能であることに加え、1LDK というコンパクトながら床暖房・ミストサウナを標準装備し、ホテルライクな内廊下設計などがお客様に高くご評価いただき、約 4 か月半で完売いたしました。

20 代～60 代まで幅広い年齢層の方からご好評いただきました。平均坪単価は約 470 万円。専有面積 31.48 m<sup>2</sup>～37.03 m<sup>2</sup>（全て 1LDK）、販売価格 3,998 万円～5,618 万円。

かねてより女性目線で細部にまでこだわった、暮らしやすい住空間を提案する「LA CHIC plus（ラシック プリュス）」を、本物件にも採用しました。カスタマイズし収納量をアップできるクローゼットや、洗面所の機能的な収納の数々などの工夫を採り入れ、お客様の自分らしい住まいづくりに寄与してまいります。



外観



エントランスホール



モデルルーム (Cタイプ)

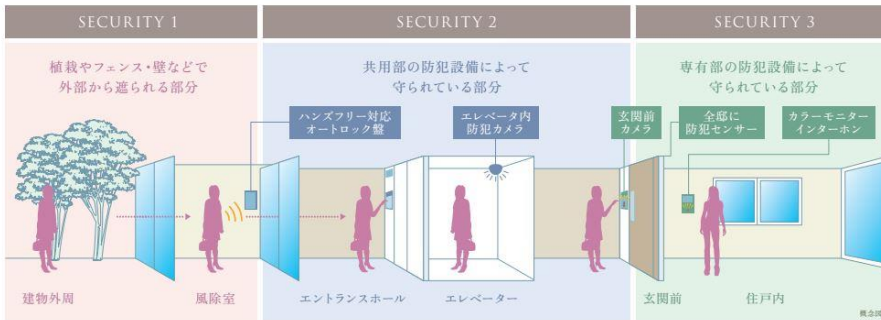
## ■本物件の特徴

### 1. 山手線内側、駅近、高台からの開放感あふれる眺望

山手線内側、JR 山手線「駒込」駅徒歩 5 分、東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 3 分と 2 路線利用可能。本物件は大通りから一歩奥まった場所に位置し、静かな住環境です。また、強固な地盤の武蔵野大地に位置した標高約 24m の高台から、都心でありながらも開放感あふれる眺望が望めます。

### 2. 1LDK のコンパクトタイプながらも充実した設備仕様

- ・食器洗い乾燥機、床暖房、ミストサウナ付浴室暖房乾燥機を標準装備
- ・外出先からもスマホでお風呂のお湯張りや、床暖房の ON/OFF、温度調整が可能なパーパスコネクト対応 IOT 機種を採用
- ・ハンズフリーキーシステムにより、鍵をポケットに入れたままエントランスオートドアの開錠が可能
- ・エントランスだけでなく玄関前でも来訪者の確認が可能な、カメラ付き玄関インターホンを採用
- ・プライバシー性の高い、ホテルライクな内廊下設計
- ・e スポーツや動画ライブ配信など大容量通信環境にも対応。住戸毎に優先ルートによる接続を可能にした、日本初となる高品質通信サービスが利用可能(つなぐネットコミュニケーションズ Connectix 対応)※オプション



セキュリティ概念図



ハンズフリーキー



内廊下



15F バルコニー

### 3. 「LA CHIC plus (ラ シック プリュス)」を導入

従前より当社が提案している女性目線の商品企画プロジェクト「LA CHIC plus+ (ラ シック プリュス)」を本件でも採用しました。ウォークインクローゼットには、好きな位置に動かせる稼働式の棚板・ハンガーパイプを整備、扉裏も有効活用。明日の洋服を掛けることができる「ちょいかけハンガー」等、細やかな配慮をしています。

【LA CHIC plus 空間アレンジイメージ】



洋室 (A タイプ)



収納 (C タイプ)

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みは SDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

目標 3 : エントランス開錠・宅配ボックスを非接触化にします。

目標 7 : 省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。

目標 11 : 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。

■ 物件概要

物 件 名 称	ルフォンリブレ駒込六義園
所 在 地	東京都豊島区駒込一丁目 2-7
交 通	JR 山手線「駒込」駅徒歩 5 分 東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 3 分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総 戸 数	40 戸（事業協力者住戸 3 戸を含む）
敷地面積／延床面積	315.89 m <sup>2</sup> ／1,866.42 m <sup>2</sup>
間 取 り	1LDK (3 タイプ)
住 戸 専 有 面 積	31.48 m <sup>2</sup> ～37.03 m <sup>2</sup>
設 計	有限会社環境デザイン研究室
施 工	木内建設株式会社 東京本店
着 工 / 竣 工	2020 年 9 月 1 日 / 2022 年 3 月 31 日

