

## 新築分譲マンション「ルフォン」初の「ZEH-M Oriented」 「(仮称)江戸川区船堀計画」開発着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、新築分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」において、「(仮称)江戸川区船堀計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。当社では、昨今の社会環境の変化に伴い、環境負荷の低減のために様々な脱炭素への取り組みを進めております。その取り組みの一環として、本物件ではルフォンシリーズで初めて「ZEH-M Oriented」(※)の取得を目指します。なお、2024年度以降の竣工物件（(仮称)台東区松が谷計画）よりZEH-M Orientedの取得を進める予定です。さらに、電気自動車充電器を設置する等、脱炭素化を目指し開発を進めてまいります。

本計画は、都営新宿線の急行停車駅である「船堀」駅から徒歩3分、都心へのアクセスも容易な好立地に誕生いたします。船堀駅周辺では、駅北側の複合文化施設「タワーホール船堀」に隣接する区域に江戸川区役所が移転する計画があり、新庁舎の整備に合わせて周辺街区の再開発事業が決定している将来性のあるエリアです。本計画の周辺は、商業施設が充実しているため、高い生活利便性を享受できます。本計画は、総戸数139戸、住戸プランは1LDK～4LDK（37.02～87.17㎡）を設けております。



外観 イメージ



エントランスアプローチ イメージ

また、建物内には入居者の“働く場”や“交流の場”となるサードプレイスとして、ゆったりくつろげる「ファミリーラウンジ」と「ビジネスラウンジ」の2種類のラウンジを計画・提供し、多様な生活スタイルに寄与します。これまでのルフォンシリーズと同様、本計画においても、ハンズフリーキーの採用や災害用備蓄スタンドの設置等、安全・安心な住環境を実現してまいります。



ハンズフリーキーシステム



災害用備蓄スタンド BISTA



災害用備蓄品

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 8：Wi-Fi が利用可能なラウンジを設置し、快適な環境を整備します。

目標 11：街並みに調和した植栽・外構計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。

目標 13：非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

## 計画概要

物件名称	(仮称) 江戸川区船堀計画
所在地	東京都江戸川区船堀三丁目 603 番ほか (地名地番)
敷地面積/延床面積	2,074.08 m <sup>2</sup> /13,098.57 m <sup>2</sup>
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 20 階
総戸数/間取り	139 戸/1LDK~4LDK
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
着工	2023 年 3 月 27 日
竣工	2025 年 5 月下旬 (予定)
アクセス	都営新宿線「船堀」駅徒歩 3 分

## 分譲マンションブランド「ルフォン」

フジサンケイグループのデベロッパーである、サンケイビルが展開する分譲マンションブランド「ルフォン」。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。公式 HP : <https://www.lefond.jp/>

### 【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

### 【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 住宅企画部

TEL : 03-5542-1370

FAX : 03-5542-1388

※ ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション・オリエンテッド) とは

強化外皮基準 (断熱性能) などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量 (再生エネルギーを除く) を現行の省エネ基準値から 20% 以上削減することを目指したマンションのこと。