

パーソナルスペースを重視したビジネスラウンジ設置
賃貸レジデンス「ルフォンプログレ上野マークス」竣工
～寛ぎに浸る環境で新たな働き方をサポート～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、賃貸レジデンス「ルフォンプログレ上野マークス」が2023年2月28日に竣工しましたので、お知らせいたします。

ルフォンプログレ上野マークス（東京都台東区東上野五丁目12番3号／住宅49戸）は、JR線「上野」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅徒歩7分など3駅8路線が利用可能であり、都心部へダイレクトでアクセス可能な好立地に誕生しました。

本物件は、1DK～2LDK（25.50㎡～51.54㎡）の全7タイプ・全戸東向きで構成しており上層階の住戸からは真正面にスカイツリー眺望を望むことができます。1階共用部には大きくとった窓面に面した入居者専用ビジネスラウンジを設置。ビジネスラウンジには無料Wi-Fiを完備し、集中して作業できるモニター付個室ブース4席、パーソナルスペースを十分に確保したワークデスク4席を設置し、入居者の多様な働き方をサポートいたします。





防災倉庫には災害時に必要なものを備えた「災害用備蓄スタンドBISTA」を設置。メールボックスやエレベーターには非接触機能を採用し、安心安全な住環境を実現しています。さらに、敷地内には電動キックボード「LUUP」のポート（3台分）を設置し、居住者の通勤・通学、買い物などの移動の利便性を高めます。

今後も、入居者の快適な住空間づくりと地域に調和した空間の提供に努めてまいります。



当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられる取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しております。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

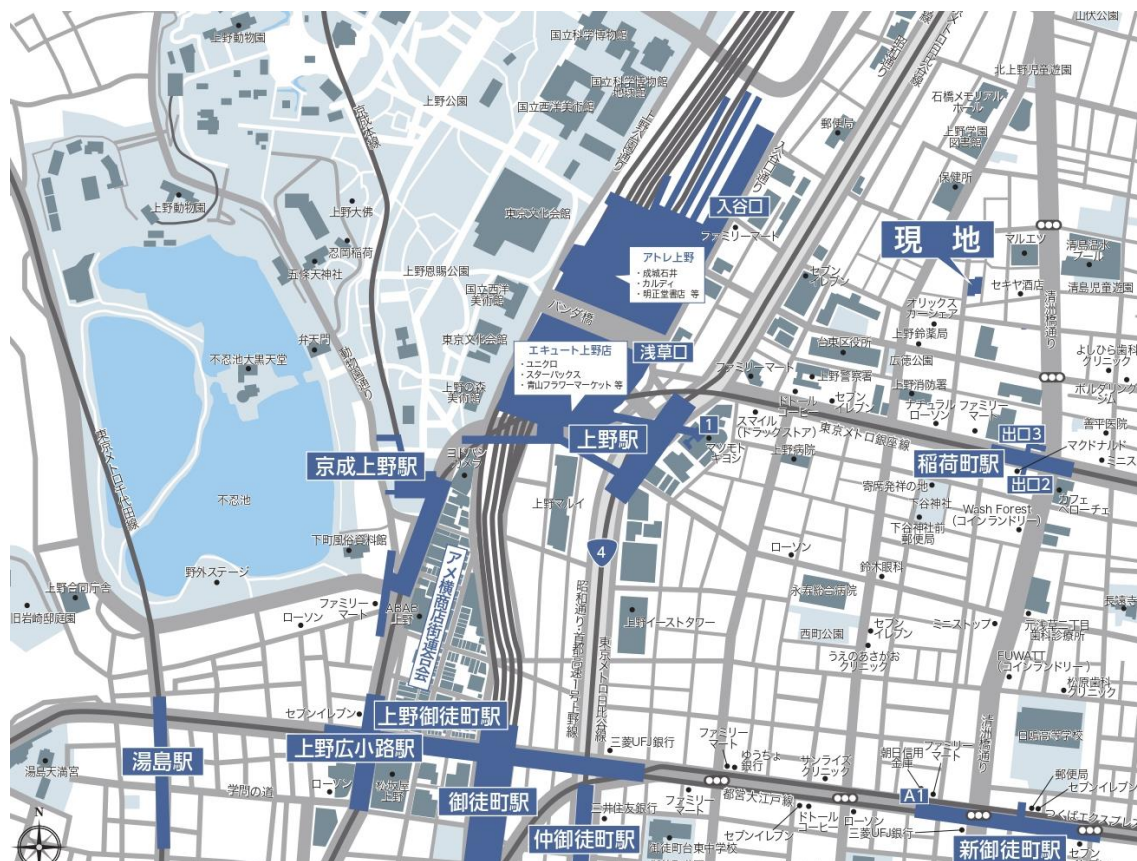


- 目標 3： エントランス開錠、メールボックス・宅配ボックス、エレベーターを非接触化します。
- 目標 8： Wi-Fi が利用可能な入居者専用のビジネスラウンジを設け、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供します。
- 目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13： 非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

物件概要

物件名	ルフォンプログレ上野マークス
所在地	東京都台東区東上野五丁目 12 番 3 号 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 13 階建
総戸数	49 戸
敷地面積/延床面積	374.92 m ² /2,303.07 m ²
専有面積/間取り	25.50 m ² ~51.54 m ² /1DK~2LDK
設計	オリエント設計株式会社
施工	松井建設株式会社
竣工	2023 年 2 月 28 日
アクセス	JR 線「上野」駅 (入谷口) 徒歩 5 分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 (3 番出口) 徒歩 4 分 東京メトロ銀座線・同日比谷線「上野」駅 (1 番出口) 徒歩 7 分 都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅 (A1 出口) 徒歩 10 分

公式 WEB サイト : <https://lefond.jp/progres/ueno-marks/index.html>



LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルや DINKS の、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013 年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課
TEL : 03-5542-1313
FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL : 03-5542-1376
FAX : 03-5542-1388