

半個室ブースを設けたビジネスラウンジを設置 賃貸レジデンス「ルフォンプログレ中野坂上」竣工 ～地域・自然と調和する空間を提供～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、三信住建株式会社（本社：東京都中央区銀座、代表取締役社長：信田 博幸）と共同で進めておりました賃貸レジデンス「ルフォンプログレ中野坂上」が2023年1月17日に竣工しましたので、お知らせいたします。

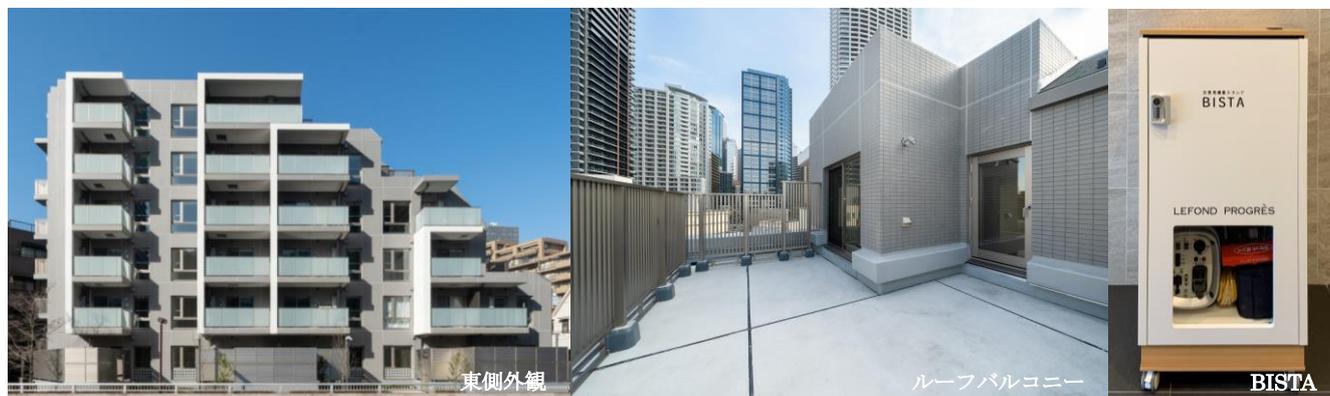
ルフォンプログレ中野坂上（東京都中野区本町一丁目13番6号／住宅54戸）は、東京メトロ丸ノ内線・都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分と2路線利用可能であり、新宿・東京・大手町等都心部へダイレクトでアクセス可能な好立地に誕生しました。また、西新宿エリアにも徒歩圏内、新宿駅までも自転車で10分以内と、生活利便性の高い住環境を享受できるエリアです。

本物件は、1K・1DK・1LDK・2LDK（25.28㎡～47.30㎡）の全15タイプの多様なプランを設けました。エントランスアプローチは、植栽を配した開放的な空間の中央にゲートを設けることでプライベート感を演出。1階のエントランスホールには、半個室ブースとカフェのようなコワーキングデスク&チェアを設けた無料Wi-Fi付きビジネスラウンジを設けております。



災害時に必要なものを備えた「災害用備蓄スタンドBISTA」も設置しており、安心・安全で快適な暮らしを提供いたします。敷地内には電動キックボード「LUUP」のポートを設置しました。また、神田川に面した1階住戸には、専用テラスとサイクルスペースを設け、河川管理通路へ直接出られるアプローチを設置。これにより、サイクリング・ランニング・通勤・買い物等のアクティブな生活の利便性を高めます。一部住戸にはトランクルームやルーフバルコニーを設けて幅広いニーズに対応いたします。

今後も、入居者の快適な住空間づくりと地域に調和した空間の提供に努めてまいります。



当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられる取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しております。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

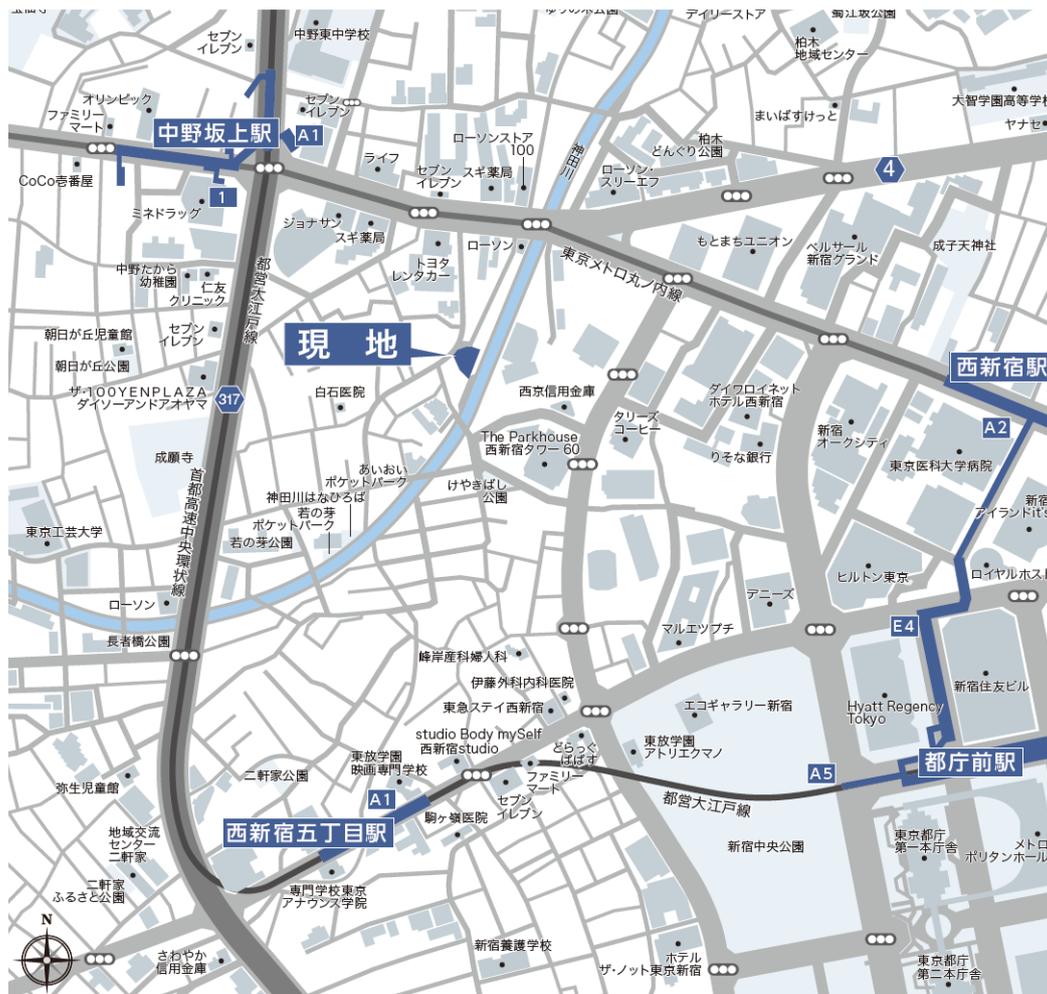


- 目標 3: エントランス開錠、メールボックス・宅配ボックスを非接触化します。
- 目標 8: Wi-Fi が利用可能な入居者専用のビジネスラウンジを設け、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供します。
- 目標 11: 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13: 非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

物件概要

物件名	ルフォンプログレ中野坂上
所在地	東京都中野区本町一丁目 13 番 6 号 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 6 階建
総戸数	住宅 54 戸
専有面積/間取り	25.28 m ² ~47.06 m ² / 1K~2LDK
設計	株式会社スタイレックス
施工	木内建設株式会社東京本店
竣工	2023 年 1 月 17 日
アクセス	東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅 (A1 出口) 徒歩 6 分

公式 WEB サイト : <https://lefond.jp/progres/nakanosakaue/index.html>



LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。

ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部

TEL : 03-5542-1376

FAX : 03-5542-1388