

ビジネスラウンジ・屋上テラスを備えた賃貸レジデンス 「(仮称) 墨田区曳舟計画」 開発着手

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「(仮称) 墨田区曳舟計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

本計画は、京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分、東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩7分、東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩11分と、3駅3路線が利用可能な交通利便性の高い立地に総戸数90戸で誕生します。駅周辺は再開発が進み、生活利便性の整った住環境を享受できるエリアとなっています。

外構には、道路に面して植栽を施し、周辺と調和する緑豊かな空間を創出します。住戸は本エリアに希少な1DKを中心とし、1DK～2LDK（25.10㎡～45.85㎡）のプランを設けています



南東側外観 イメージ



エントランス イメージ

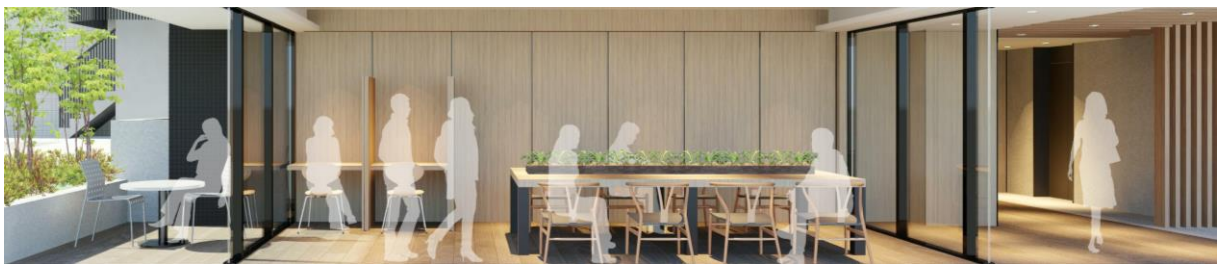


屋上テラス イメージ

建物内には、東京スカイツリーを望む「屋上テラス」の設置により、働く場やくつろぎの場となるサードプレイスを提供いたします。さらに、1階にテラス付きの「ビジネスラウンジ」や、1DKタイプの住戸を中心にデスクや収納として使える可動棚を設け、住まいと仕事のシームレス化を実現し、多様な生活スタイルに寄与します。



エントランスロビー イメージ



ビジネスラウンジ イメージ

また、本計画においても、非接触で住戸まで行ける「ハンズフリーキーシステム」の採用や災害用備蓄スタンドの設置をする等、安全・安心な住環境を実現してまいります。



ハンズフリーキーシステム



災害用備蓄スタンド BISTA



災害用備蓄品

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しています。



- 目標 3： エントランスからエレベーター・各住戸までの動線を非接触化します。
- 目標 8： Wi-Fi が利用可能なビジネスラウンジ、屋上テラスを設置し、快適な環境を整備します。
- 目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域の街づくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13： 非常時に備え災害用備蓄スタンドを設け、非常用品を備蓄します。

計画概要

物件名称	(仮称) 墨田区曳舟計画
所在地	東京都墨田区京島二丁目 202 番 2 ほか (地名地番)
敷地面積／延床面積	1,236.31 m ² ／3,916.05 m ²
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階
総戸数・間取り	90 戸・1DK～2LDK
設計・施工	株式会社合田工務店
着工	2022 年 12 月中旬
竣工	2024 年 1 月下旬 (予定)
アクセス	京成押上線「京成曳舟」駅徒歩 5 分、東武スカイツリーライン「曳舟」駅徒歩 7 分 東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩 11 分

現地地図



LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部

TEL : 03-5542-1376

FAX : 03-5542-1388