

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2023年3月期第2四半期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2023年3月期第2四半期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2022年3月期 (第2四半期)	2023年3月期 (第2四半期)	増減	
売上高	41,404	48,080	6,675	16.1%
営業利益	5,324	6,213	889	16.7%
経常利益	5,948	6,299	350	5.9%
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,618	4,608	989	27.4%

■要旨

○売上高：ホテルリゾート事業の新型コロナウイルスの影響からの一定の回復と、オフィスビル及び賃貸レジデンスの賃料収入増加等により、
前年同期比 16.1%増収の480億80百万円

○営業利益：前期の物件売却による反動減があったものの、ホテルリゾート事業の回復が上回り、
前年同期比 16.7%増益の62億13百万円

※主なセグメントの概況

- ・賃貸事業：売上高 100億97百万円（前年同期比 2.2%増）
営業利益 19億83百万円（前年同期比 17.5%減）
[オフィスビル及び賃貸レジデンスの賃料収入が増加したものの、稼働初期の減価償却費負担等により増収減益]
- ・販売・売却事業：売上高 174億91百万円（前年同期比 0.9%減）
営業利益 36億9百万円（前年同期比 34.7%減）
[売上高は大型分譲マンションの完売が寄与しほぼ前期並みを確保したものの、営業利益は前期賃貸レジデンスやオフィスビルの売却の反動減により減益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 123億5百万円（前年同期比 66.3%増）
営業利益 5億94百万円（前年同期比 - ）
[新型コロナウイルスの影響からの回復が寄与し、営業利益黒字化]
- ・その他の事業：売上高 99億35百万円（前年同期比 11.7%増）
営業利益 9億73百万円（前年同期比 60.2%増）
[建築工事の受注増やシニア施設の入居者増等により増収増益]

当期からセグメント区分を、これまでのアセットタイプ別から収益タイプ別へと変更しております。

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 総務部広報課
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377