

2022年7月4日

報道各位

株式会社サンケイビル
三信住建株式会社

総戸数 137 戸の大型複合賃貸レジデンス 「(仮称) 西大井一丁目計画」 開発着手 ～充実の共用施設をフルラインナップ～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、三信住建株式会社（本社：東京都中央区銀座、代表取締役社長：信田博幸）と共同で賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「(仮称) 西大井一丁目計画」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

「(仮称) 西大井一丁目計画」は、JR 横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩2分、光学通り沿いに位置しており、品川まで約5分、新橋・渋谷へも約10分と、高い交通利便性を享受するエリアです。本計画は、14階建賃貸レジデンスに加え、1階には事務所、店舗を設けた大型複合プロジェクトとなります。1K～2LDK（約25㎡～43㎡）の多様なプランを設けています。

本計画は、道路に面して歩道状空地および植栽を設け、安全で快適な歩行空間を創出します。また、買物利便施設となるドラッグストア（予定）を誘致し、西大井駅周辺地域の更なる発展に寄与いたします。建物内には、入居者専用の「ビジネスラウンジ」や「屋上テラス」、「ランドリー」を設置し、入居者の時間と場所の有効活用を可能とする空間を提供いたします。さらに、非接触で住戸まで行ける「ハンズフリーキーシステム」の採用や大型防災備蓄倉庫の設置など、安全・安心な住環境を実現してまいります。



外観イメージ



エントランスイメージ



ビジネスラウンジイメージ

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs(持続可能な開発目標)における4つの目標に貢献しています。



目標 3: エントランスからエレベーター・各住戸までを非接触化にします。

目標 8: Wi-Fi が利用可能なビジネスラウンジと入居者専用のランドリーを設置し、快適な環境を整備します。

目標 11: 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

目標 13: 非常時に備え防災備蓄倉庫を設け、非常用品を備蓄します。

計画概要

物件名称	(仮称) 西大井一丁目計画
所在地	東京都品川区西大井一丁目 5537 番 1 (地番)
敷地面積	1,449.73 m ²
建築面積	915.10 m ²
延床面積	6,057.93 m ²
建物用途	共同住宅・事務所・店舗
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階
総戸数・間取り	137 戸・1K~2LDK
設計	有限会社環境デザイン研究室一級建築士事務所
施工	木内建設株式会社 東京本店
着工	2022 年 5 月
竣工	2024 年 1 月下旬 (予定)
アクセス	JR 横須賀線・湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩 2 分



LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部

TEL : 03-5542-1376

FAX : 03-5542-1388