

アフターコロナの生活様式変化、働き方変化に対応した都市型レジデンス 賃貸レジデンス「ルフォンプログレ蔵前ナチュラル」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、賃貸レジデンス「ルフォンプログレ蔵前ナチュラル」が2022年3月31日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

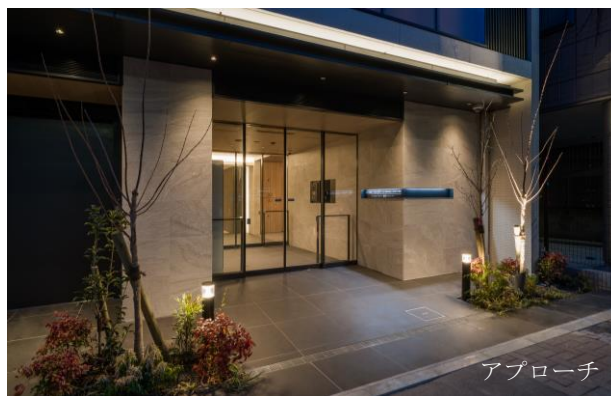
「ルフォンプログレ蔵前ナチュラル」（東京都台東区三筋一丁目17番11号／住宅41戸）は、都営浅草線「蔵前」駅徒歩5分、都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分、都営大江戸線・つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩8分と、2駅3路線が利用可能なアクセス至便な立地に加え、古くからのモノづくり街にクリエイターが集まり、个性的でおしゃれなショップやカフェが多く立ち並ぶ「カチクラ」エリアの中心に位置しています。

本物件は全5タイプ、1DK・1LDK・2LDK（26.34～53.91㎡）と様々なライフスタイルに応える間取りで構成され、機能的な収納設備や姿見鏡、アフターコロナの生活様式・働き方の変化に対応した「マルチカウンター」や「マルチシェルフ」を設置しました。また、全住戸に無料で利用できるWi-Fi設備を備えることで、在宅ワークにも対応した暮らしやすい住空間を実現します。

また、エントランスホールは、木目調の落ち着いた空間に、アート作品やBGMとアロマを添えて、安らぎや癒しを与える豊かな空間を演出しました。1階の備品庫には入居者が利用できる「シェアするBihin」や「災害用備蓄スタンドBISTA」をルフォンプログレシリーズで初めて導入し、いざという時の安心感や便利さを提供します。



外観



アプローチ



エントランスホール

●アフターコロナに対応した生活空間

デスクや家電置場などマルチに使用できるカウンターや可動棚に加え、全住戸内に無料で利用できるWi-Fi設備を設置。また、機能的な収納設備、天井照明や姿見鏡など、在宅ワークと快適な暮らしを両立できる住まいを実現しました。



マルチカウンター



マルチシェルフ

●豊かな共用空間

エントランスホールには、公益財団法人彫刻の森芸術文化財団が監修したアートに加え、BGMや地元のインテリアショップで取扱うアロマを設置。各フロアの内廊下にもアート作品をご用意し、ホテルライクで落ち着いた豊かな共用空間を提供します。



エントランス アート

●困ったときにあると助かる備品を設置

【オリジナル災害用備蓄スタンド】

ルフォンプログレ専用カスタマイズした「災害用備蓄スタンドBISTA」を導入いたします。非常用発電機にスマートフォン10台の同時充電が可能な充電器、LEDランタンや女性用のサニタリーグッズ等を備蓄し、有事の際に安心して過ごせるように備えています。



災害用備蓄スタンド
BISTA



※本日発表リリースをご参照ください

【シェアするBihin】

ふとした時にあると便利な備品を用意しました。家具を組み立てる時に便利な工具や、重い配達物を自宅まで運べる台車、自転車用空気入れや踏み台などを無料でご利用いただけます。



シェアする Bihin

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられる取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

目標 8：自宅での働く環境も整備し、多様な働き方に対応します。

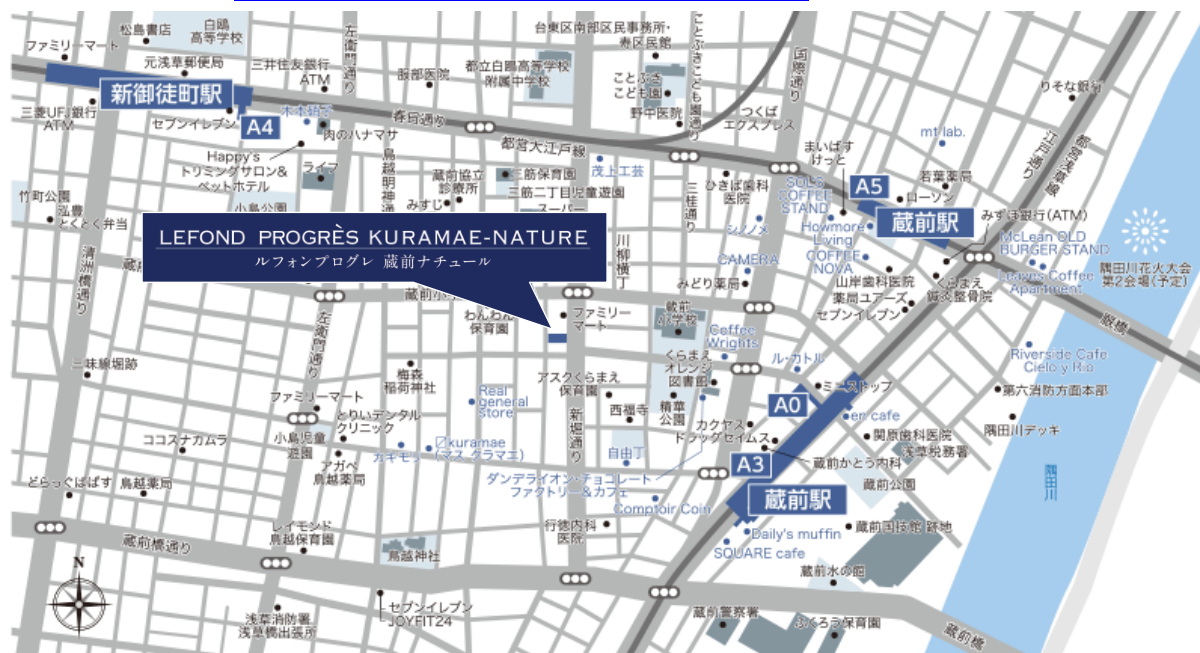
目標 11：災害時にも非常用電源を確保することで、住み続けられる環境を提供します。

目標 13：非常時に備え防災備蓄倉庫を設け、非常用品の備蓄を行います。

物件概要

物件名	ルフォンプログレ蔵前ナチュラル
所在地	東京都台東区三筋一丁目17番11号（住居表示）
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上12階建
総戸数	住宅41戸
専有面積/間取り	26.34㎡～53.91㎡/1DK・1LDK・2LDK
設計・施工	高松建設株式会社
竣工	2022年3月31日
アクセス	都営浅草線「蔵前」駅徒歩5分 都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分 つくばエクスプレス・都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩8分

公式WEBサイト <https://lefond.jp/progres/kuramae-nature/>



LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求しています。

ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部

TEL : 03-5542-1376

FAX : 03-5542-1388