



## S-GATE FITシリーズ 九州エリア初進出 「(仮称)S-GATE FIT天神南」 着工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、福岡市中央区渡辺通にて計画中の「(仮称)S-GATE FIT 天神南」の開発に着手したことをお知らせいたします。本物件はオフィス変革期の幅広い要望に応えるオフィスブランド「S-GATE FIT」シリーズとして開発予定であり、同シリーズの九州エリア展開は初めてとなります。

天神エリアは天神ビックバンにより老朽化したビルをインテリジェントビルへ建て替えるとともに、広場や歩行者空間などの賑わい・憩い空間を一連して整備する再開発計画が進んでいます。本計画は福岡市地下鉄七隈線「天神南」駅徒歩1分に位置し、主要幹線道路である渡辺通りと国体道路の交差点至近の好立地です。また、七隈線は2022年度に博多駅まで延伸予定であり、さらなるアクセス向上が期待されています。計画建物は、地上14階、基準階約250㎡、延床面積約4,813㎡の規模で、S-GATEシリーズの「Human centric な心配りと快適性」を継承し、デザイン・スペック・サービス水準は統一化して開発を進めてまいります。働き方の多用化、感染症対策などオフィス変革期の幅広い要望に応えながら、執務室には木調のブラインドを標準装備し、自然素材の温もりを感じられる空間にするとともに、入居者専用の屋上テラスを設けています。

街や人に寄り添うオフィスとして、今後も積極的に展開してまいります。

### ▲(仮称) S-GATE FIT 天神南の特徴

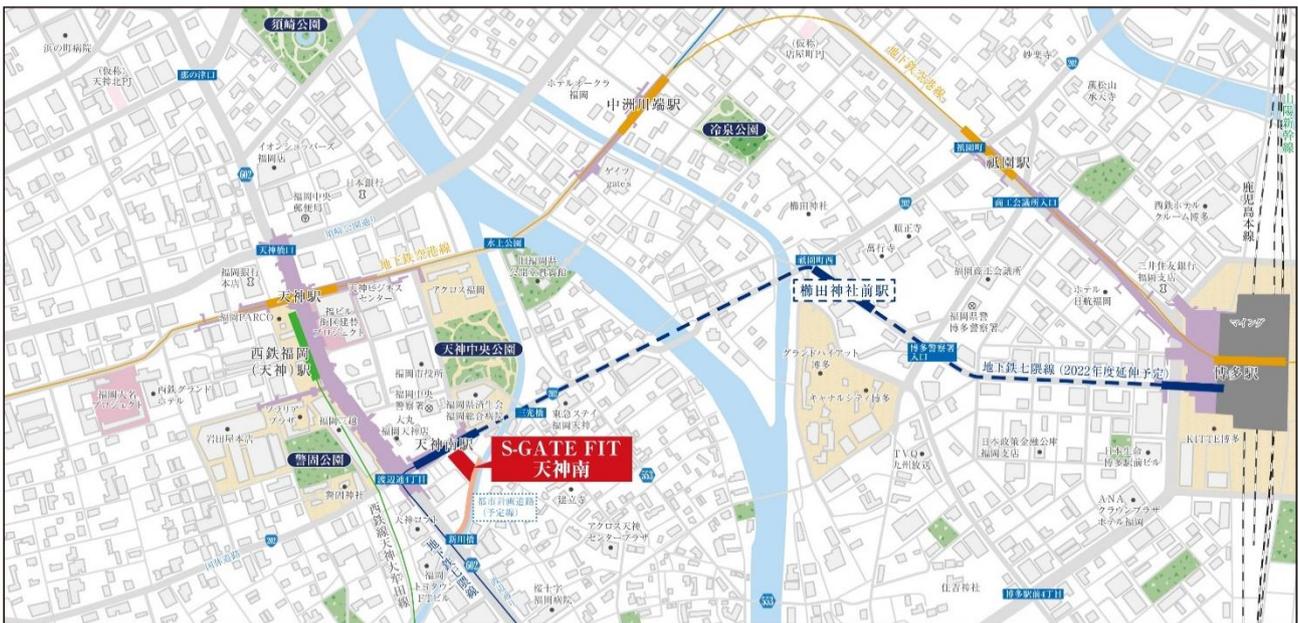
- ・1フロア面積は最大100坪程度とし、1フロア1テナントを想定
- ・エントランス内装と執務室のブラインドに木調を取り入れた“ナチュラルなデザイン”
- ・ニュース、天気予報などの情報を配信する“デジタルサイネージ”をエントランスに設置
- ・Wi-Fi完備で多様化する働き方に応える“入居者専用屋上テラス”
- ・貸室内の空気を1時間に2回入れ替える（一人あたり毎時30㎡）機械換気システム
- ・二方向の壁に自然換気用窓を設置
- ・エレベーター操作の非接触化



(仮称)S-GATE FIT 天神南 外観 (イメージ)

## 物件概要

名称	(仮称)S-GATE FIT 天神南		
所在地	福岡県福岡市渡辺通五丁目 24 号 1 番 2 他 (地番)		
交通	福岡市地下鉄七隈線「天神南」駅 徒歩 1 分 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡 (天神)」駅 徒歩 2 分 福岡市地下鉄空港線「天神」駅 徒歩 7 分		
敷地面積	約 893 m <sup>2</sup> (約 270 坪)		
延床面積	約 4,813 m <sup>2</sup> (約 1,455 坪)		
基準階面積	2-7 階 : 約 250 m <sup>2</sup> (約 75 坪) / 8-14 階 : 約 270 m <sup>2</sup> (約 81 坪)		
建物用途	事務所、店舗	構造・規模	鉄骨造、地上 14 階
設計・施工	東急建設株式会社		
竣工	2023 年 6 月 (予定)		



## S-GATE

S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という 3 つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も都心部を中心に事業展開してまいります。 公式 HP [www.s-gate-office.com](http://www.s-gate-office.com)

### ひとりひとりに寄り添うオフィス S-GATE FIT

“街やひとにより適応した S-GATE” という意味を込めて “FIT”。

S-GATE FIT には、エリアに FIT する適正なサイズ感で、時代や個別の特徴的な希望に応える柔軟性を備えたオフィスへ進化するという想いが込められています。



## SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- 目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
- 目標 8：屋上テラスを設け、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供いたします。
- 目標 11：敷地内の緑化を推進いたします。
- 目標 12：建設時に出る廃棄物を適切に処理いたします。
- 目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

### 【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報室

TEL：03-5542-1313

FAX：03-5542-1377

### 【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 資産開発二部

TEL：03-5542-1326

FAX：03-5542-1366