

2022年1月31日

報道関係各位

株式会社サンケイビル
三信住建株式会社

シリーズ初のハンズフリーキーシステム採用 賃貸レジデンス「ルフォンプログレ戸越銀座テラス」 「ルフォンプログレ戸越銀座スカイ」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）は、三信住建株式会社（本社：東京都中央区銀座、代表取締役社長：信田 博幸）と共同で進めておりました賃貸レジデンス「ルフォンプログレ戸越銀座テラス」が2021年10月15日に、「ルフォンプログレ戸越銀座スカイ」が2021年12月15日に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

ルフォンプログレ戸越銀座テラス（東京都品川区平塚二丁目12-13／総戸数41戸）は、東急池上線「戸越銀座」駅より徒歩4分、都営浅草線「戸越」駅徒歩6分に位置し、「新しい生活様式」を実現できる住まいを目指し、シリーズ初のハンズフリーキーシステムを採用しました。さらに、屋上にはウッドデッキと植栽で構成されたWi-Fi完備の入居者専用ルーフラウンジを設け、新しい働き方と快適な暮らしを両立できる住まいを実現しました。

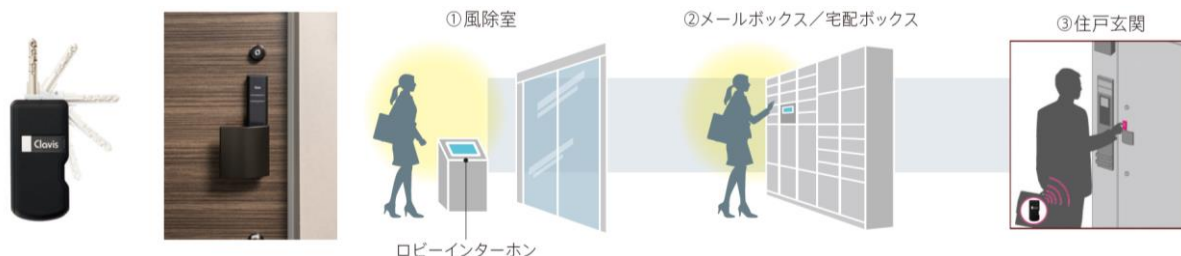
ルフォンプログレ戸越銀座スカイ（東京都品川区平塚二丁目12-17／総戸数48戸）は、東急池上線「戸越銀座」駅より徒歩5分、都営浅草線「戸越」駅徒歩7分に位置し、玄関を石調タイル貼りとし、玄関と室内廊下に上がり框を設けず同トーンでつながる専有部により、高級感を演出しました。また、本エリアでは希少な高層建築物のため南向きの眺望が良好です。本物件にもハンズフリーキーシステムを導入しております。

本プロジェクトは「品川」「渋谷」へ約10分と交通利便性の高い立地にあり、また、全長約1.3kmにわたる関東有数の長さを誇る戸越銀座商店街に近接し、生活利便性にも優れております。



※ハンズフリーキーシステム導入

共用部・専有部ともにハンズフリーキーシステムを採用。ハンズフリーキーを鞆に入れたまま、手をかざすだけでメールボックスや宅配ボックスを利用できます。専有部は、ハンズフリーキーを身につけた状態でリーダーのボタンを押すことで、ワンタッチで玄関ドアを施錠・解錠することができます。



当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



目標 3： エントランス開錠・メールボックス・宅配ボックスを非接触化にします。
 目標 8： Wi-Fi 完備のルーフラウンジを設け、新しい働き方が可能な空間を提供いたします。
 目標 13： 非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

物件概要

物件名	ルフォンプログレ戸越銀座テラス ((仮称)戸越銀座計画 南棟)
所在地	東京都品川区平塚二丁目 12-13 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 6 階
戸数	住宅 41 戸
専有面積/間取り	20.22 m ² ~44.28 m ² /STUDIO・1K・1DK・1LDK・2LDK
設計	株式会社スタイレックス
施工	株式会社加賀田組
着工・竣工	2020年8月25日・2021年10月29日
アクセス	東急池上線「戸越銀座」駅徒歩 4 分 都営浅草線「戸越」駅徒歩 6 分

物件名	ルフォンプログレ戸越銀座スカイ ((仮称)戸越銀座計画 北棟)
所在地	東京都品川区平塚二丁目 12-17 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 12 階
戸数	住宅 48 戸
専有面積/間取り	20.20 m ² ~44. m ² /1K・2LDK
設計	株式会社スタイレックス
施工	株式会社加賀田組
着工・竣工	2020年8月25日・2021年12月15日
アクセス	東急池上線「戸越銀座」駅徒歩 5 分 都営浅草線「戸越」駅徒歩 7 分



LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、57棟・3,867戸(売却済み・共同事業含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【リリースに関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 広報室
TEL : 03-5542-1313
FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】
株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL : 03-5542-1376
FAX : 03-5542-1388