

西梅田サンケイビル/ホテルインターゲート大阪 梅田 「令和3年度おおさか環境にやさしい建築賞」 商業施設その他部門賞を受賞

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）、不二鉦材株式会社（本社：大阪府大阪市北区梅田、代表取締役社長：水谷基泰）は、令和3年度おおさか環境にやさしい建築賞（※）において、2020年11月竣工の「西梅田サンケイビル/ホテルインターゲート大阪 梅田」（所在地：大阪府大阪市北区梅田二丁目5番2号、以下「本物件」という）が「商業施設その他部門賞」を受賞したことをご報告いたします。

本物件の外観は、景色や太陽光を取り込む大きな窓で構成された端正で美しいファサードで西梅田の街並みに調和し、環境配慮と建築デザインが融合しています。また設備面では、大温度差送水・排熱回収型の水冷ビルマルチによるヒートアイランドへの貢献や、生体リズムに合わせたおやすみ空調・照明制御など、環境配慮と人にやさしい室内空間を提供している点が評価されました。

■本物件の特徴

外観：白を基調としたグリッドと大きな窓で構成され、スタイリッシュで印象的に仕上がっています。

建物周囲に公開空地を設け歩道を広く取ることで、一般の人々が移動しやすくなり、また緑化にも力を入れています。

内観：「水都大阪」をイメージし、この地の歴史や文化を表現する様々なアートを採用。エレベーターホールには太陽の塔や通天閣も描かれているグラフィックアートがあります。



左：西梅田サンケイビル 外観
右上：ホテルインターゲート
大阪 梅田/ラウンジ
右下：同/
ローカルアートギャラリー

■物件概要

所在地	大阪府大阪市北区梅田二丁目5番2号
敷地面積	1,728.29 m ²
建築面積	1,045.83 m ²
延床面積	16,743.96 m ²
建物用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場
構造・規模	鉄骨造・鉄筋コンクリート造、地上18階・地下1階・塔屋1階
設計・施工	株式会社竹中工務店
着工	2019年2月
竣工	2020年11月
アクセス	JR「大阪」駅桜橋口より徒歩約5分

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、時代に合わせたオフィスビルを提供することで、人々が安心して働けるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGsにおける以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- 目標 7：全館 LED 照明を設置。夜間明るすぎない適正な照明計画。熱源水の大温度差送水による搬送動力低減による省エネ。水冷空調採用によるヒートアイランド現象の抑制。
- 目標 11：CASBEE 大阪みらいランク A、BELS 評価 ZEB oriented 取得。
2階に緑化バルコニー設置、歩道状公開空地の緑化。
- 目標 12：既存地下躯体を地下受水槽室・設備ピットに再利用。解体、建設時に出る廃棄物の適正な処理。
- 目標 13：BCP 対応として停電対応型コージェネ・中圧ガスを採用。歩道状公開空地の設置。
大阪市帰宅困難者受入れ施設に登録。

※「おおさか環境にやさしい建築賞」について

大阪府・大阪市が「大阪府温暖化の防止等に関する条例」に基づく環境配慮制度による届出を行った建築物の中から、特に環境配慮に優れた取り組みを表彰するもの。

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報室
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 関西営業部
TEL：06-6633-4064
FAX：06-6633-4099