

## シリーズ初、エントランスから居室までを非接触化 東京の中心、交通の要に誕生する都心型レジデンス 「ルフォンプログレ四谷」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンス「ルフォンプログレ四谷」が2021年10月29日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

ルフォンプログレ四谷（東京都新宿区四谷坂町12-15／総戸数74戸）は13階建ての賃貸デザイナーズマンションで、新宿区初のルフォン プログレとなります。総戸数74戸の間取りは1K～2LDKで、採光眺望に恵まれた立地環境となっています。外観・内観にはデザイナーアーキテクトを採用し、エントランスはフジサンケイグループの「公益財団法人彫刻の森芸術文化財団」とコラボレーションしたアート作品が空間を彩ります。また、分譲マンション「ルフォン」シリーズで展開する住空間・設備仕様の「LA CHIC plus+（ラシック プリュス）」による機能的な収納設備を備えることで、全住戸ともコンパクトながらゆとりある住空間となっています。さらに各住戸には無料で利用できるWi-Fiや、照明・エアコンを標準装備しており、新しい働き方と快適な暮らしを両立できる住まいを実現しました。

ルフォンプログレシリーズでは、この物件を第一号として、非接触機能を導入し、エントランスオートロック、宅配メールボックス、エレベーターの主要共用部にノンタッチでの操作機能を設置してまいります。本物件では、最新型のエレベーター機能を導入し、センサーに手をかざすことにより、呼び出しや行先階を指定することができ、エントランスから各住戸までボタンに触れることなく入室が可能となります。



外観



エントランス



アートのあるエントランスホール

### ●1Kから2LDKまで、多彩なルームプラン

賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS (ルフォン プログレ)」シリーズは、多様な働き方を実現できる住まいを目指しております。また、プログレ初のロフトや内階段を設置し、1K (25.05㎡) ~2LDK (55.65㎡) 全11タイプの多彩なルームプランを設け、都心勤務のビジネスパーソン及び近隣医療機関に勤める方など幅広い層のお客様にお勧めです。



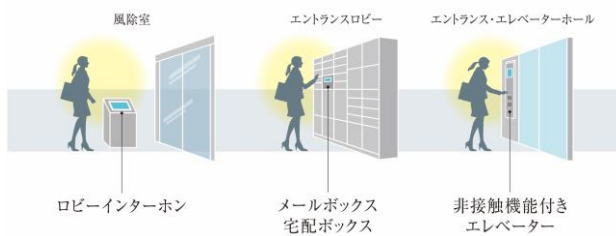
1DK：可動式間仕切りでプライベートスペースを分ける



2LDK：プログレ初のロフト有、天井高 3.8m の開放的な大空間。

### ●共用部に非接触機能導入

「タッチレス」「抗菌防汚」「清掃・洗浄」の3つの観点から建物内の感染予防を考え、衛生面に配慮した最新の設備を導入しました。



非接触機能概念図

### ●ホテルライクな内装設計

ゆったりとした空間と柔らかな照明の内廊下から、プログレ初の上がり框を設けない同トーンでつながる専有部により、ホテル空間に近い仕上がりを演出。



当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



目標 3： エントランスからエレベーター・各住戸までを非接触化にします。

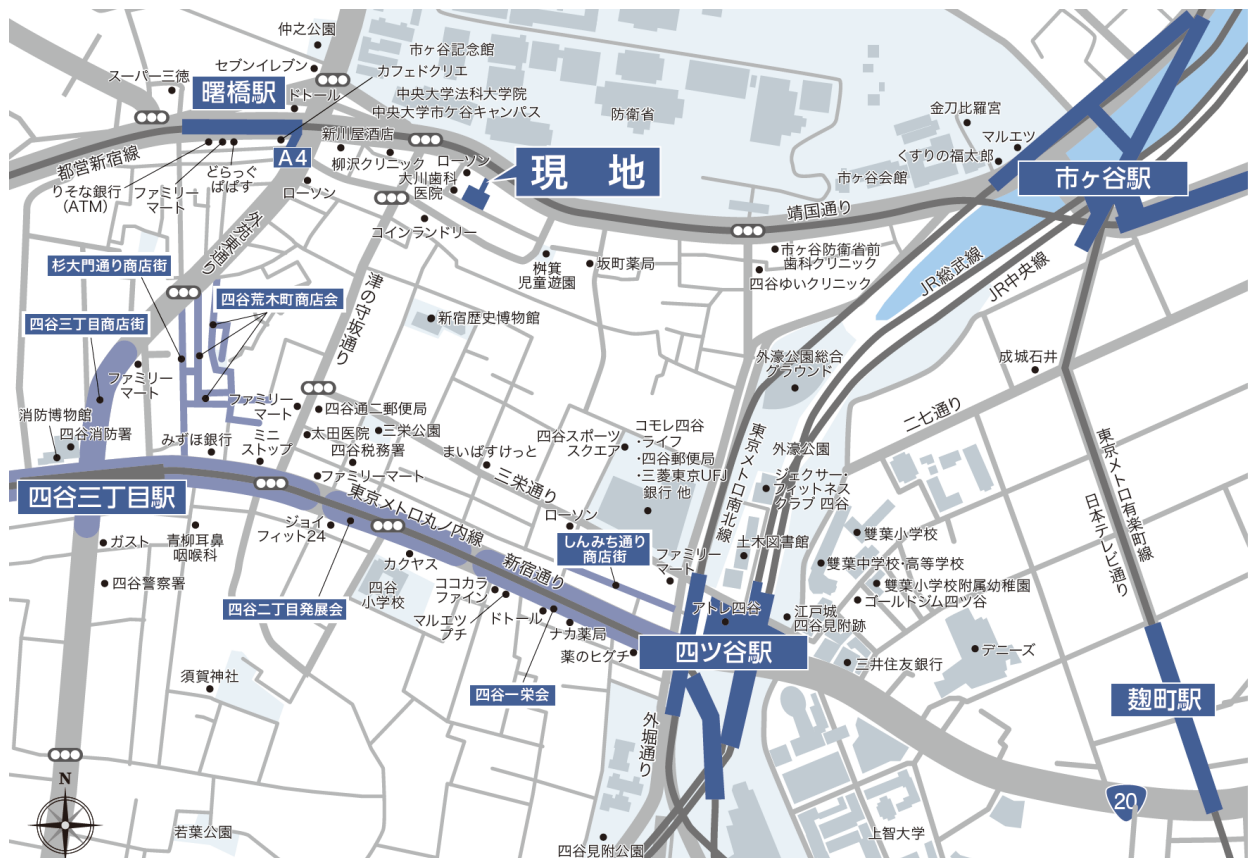
目標 7： 省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。

目標 11： 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。

## 物件概要

物件名	ルフォンプログレ四谷
所在地	東京都新宿区四谷坂町 12-15 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階
戸数	住宅 74 戸
専有面積/間取り	25.05 m <sup>2</sup> ~55.65 m <sup>2</sup> /1K・1DK・1LDK・2LDK
設計	株式会社スタイレックス
施工	株式会社大勝
竣工	2021 年 10 月 29 日
アクセス	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 4 分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 10 分 JR 総武線・東京メトロ南北線・有楽町線・都営新宿線 「市ヶ谷」駅 徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線・南北線・JR 中央線・総武線 「四ツ谷」駅 徒歩 11 分

公式 WEB サイト <https://lefond.jp/progres/yotsuya>



## LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルに対応する賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、57棟・3,867戸(売却済み・共同事業含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

**【株式会社サンケイビル 概要】**

所在地 : 東京都千代田区大手町 1-7-2  
代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢  
設立日 : 1951年6月11日  
事業内容 : ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等  
URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

**【リリースに関するお問合せ先】**

株式会社サンケイビル 広報室  
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

**【物件に関するお問合せ先】**

株式会社サンケイビル 賃貸事業部  
TEL 03-5542-1376 FAX 03-5542-1388