



オフィス変革期の幅広い要望に応えるオフィスブランド 「(仮称)S-GATE FIT日本橋馬喰町」着工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）、三菱商事都市開発株式会社（本社：東京都千代田区有楽町、代表取締役社長：糸川裕樹）と株式会社坂入産業（本社：東京都文京区千駄木、代表取締役社長：坂入正司）の3社が共同で開発を進めるミッドサイズオフィスビル「(仮称) S-GATE FIT 日本橋馬喰町」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。三社初の共同事業である本物件では、各社が持つ不動産開発ノウハウと情報力を融合させ、時代の潮流に即したオフィスビルを完成させることを目指します。

計画地は、JR 総武本線「馬喰町」駅徒歩1分、都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分で、東京駅からのアクセスも良く、幅広い企業が集積するエリアに位置し、江戸通りに面した視認性が高い立地です。計画建物は、基準階約337㎡、延床面積約4,820㎡の規模で、S-GATE シリーズの「Human centric な心配りと快適性」を継承し、デザイン・スペック・サービス水準は統一化して開発を進めます。働き方の多様化、感染症対策などオフィスの変革期の幅広い要望に応えながら、執務室には木製のブラインドを標準装備させ、自然素材の温もりを感じられる空間にするとともに、緑を取り入れたテラスを屋上に設けています。

当社は、今後も優良賃貸オフィスビルの開発・取得を積極的に推進してまいります。

物件概要

名称	(仮称)S-GATE FIT 日本橋馬喰町
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
交通	JR 総武本線「馬喰町」駅 徒歩1分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩4分
敷地面積	約 609 ㎡
延床面積	約 4,820 ㎡
基準階面積	約 337 ㎡
建物用途	事務所、店舗
構造・規模	鉄骨造、地上11階
設計・施工	大成建設株式会社
竣工予定	2023年5月



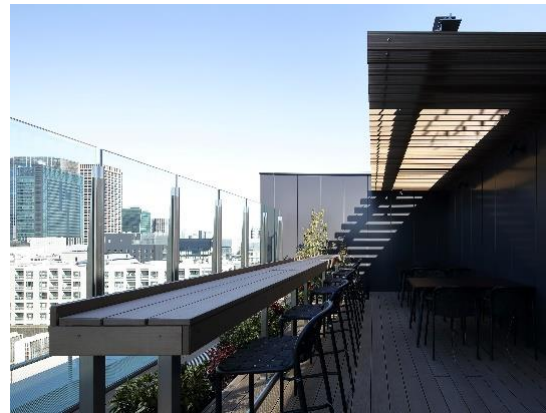
※記載事項は現時点での計画に基づくもので、今後変更の可能性があります。

▲(仮称)S-GATE FIT 日本橋馬喰町の特徴

- ・多様化する働き方に応える“入居者専用屋上テラス”
- ・貸室内の空気を1時間に2回入れ替える(一人あたり毎時 30 m³) 機械換気システム
- ・二方向の壁に自然換気用窓を設置
- ・エレベーター操作の非接触化



外観イメージ



入居者専用屋上テラス (イメージ)



エレベーター非接触操作 (イメージ)



S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という3つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も都心部を中心に事業展開してまいります。 公式 HP www.s-gate-office.com

▲SDGs (持続可能な開発目標) への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGs における以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- 目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
- 目標 8：屋上テラスを計画し快適性や知的生産性の高い労務空間を提供いたします。
- 目標 11：屋上の緑化を推進いたします。
- 目標 12：解体、建設時にできる廃棄物の適切な処理をいたします。
- 目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報室

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 資産開発二部

TEL : 03-5542-1326

FAX : 03-5542-1366

以上