

当社で初めて大阪の物件にビジネスラウンジを設置  
「(仮称)中央区常盤町二丁目賃貸レジデンス計画」開発着手  
地上18階建・総戸数169戸の高層レジデンス

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」として「(仮称)中央区常盤町二丁目賃貸レジデンス計画」(大阪府大阪市中央区常盤町二丁目30番1[地番]、以下「本計画」という)の開発に着手しましたのでお知らせいたします。

本計画は、Osaka Metro 中央線・堺筋線「堺筋本町」駅徒歩5分、Osaka Metro 中央線・谷町線「谷町四丁目」駅徒歩6分と2駅3路線が利用可能で、大阪市中心部の各方面へのアクセスが良好な賃貸需要の高い立地です。また、周辺には生活利便施設が多く、住環境として人気のエリアに位置しています。また、賃貸物件としては希少性のある地上18階・総戸数169戸の高層レジデンスであり、幅広いニーズに対応できる全10タイプ1K・1DK・1LDK（20.86㎡～34.44㎡）のプランバリエーションを設けます。

1階には新しい生活様式を実現するWi-Fi完備の「ビジネスラウンジ」を設置予定であり、当社の大阪における開発物件としては初めての導入となります。また、2層吹き抜けのエントランスホールにはガラスウォールを用いて明るく開放感のある空間にするとともに、基準階はホテルライクな内廊下設計とし、高級感を演出します。今後もひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、住みやすさと工夫のある充実した暮らしを追求してまいります。



外観（イメージ）



ラウンジ・ビジネスラウンジ（イメージ）

## ■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGsにおける以下の目標に貢献しています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。  
 目標 8：共用部に Wi-Fi が利用可能なビジネスラウンジを設置し、入居者のテレワークニーズに応えます。  
 目標 11：非常時に備え、非常用発電機を設置しています。

## ■計画概要

物件名称	(仮称) 中央区常盤町二丁目賃貸レジデンス計画
所在地	大阪府大阪市中央区常盤町二丁目 30 番 1 (地番)
敷地面積	650.69 m <sup>2</sup>
建築面積	454.45 m <sup>2</sup>
延床面積	7,926.92 m <sup>2</sup>
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 18 階
総戸数・間取	169 戸・1K～1LDK (20.86 m <sup>2</sup> ～34.44 m <sup>2</sup> )
設計	株式会社 IAO プランニング&デザイン
施工	株式会社鍛冶田工務店
着工	2021 年 10 月
竣工	2024 年 1 月 (予定)
アクセス	Osaka Metro 中央線・堺筋線「堺筋本町」駅徒歩 5 分
	Osaka Metro 中央線・谷町線「谷町四丁目」駅徒歩 6 分

## LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルや DINKS の、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013 年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、57 棟・3,867 室(開発中物件含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

## 【株式会社サンケイビル 概要】

所在地： 東京都千代田区大手町 1-7-2  
 代表者： 代表取締役社長 飯島一暢  
 設立日： 1951 年 6 月 11 日  
 事業内容： ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等  
 URL： <https://www.sankeibldg.co.jp/>

＜リリースに関するお問い合わせ先＞  
 株式会社サンケイビル 広報室  
 TEL：03-5542-1313  
 FAX：03-5542-1377

＜物件に関するお問い合わせ先＞  
 株式会社サンケイビル 関西営業部  
 TEL：06-6633-4064  
 FAX：06-6633-4099