

## シリーズ初となるスマートロックや入居者専用ランドリーを設置 「(仮称) 神田須田町計画」 開発着手 賃貸レジデンス「ルフォンプログレ」シリーズ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「(仮称) 神田須田町計画」を着工しましたのでお知らせいたします。

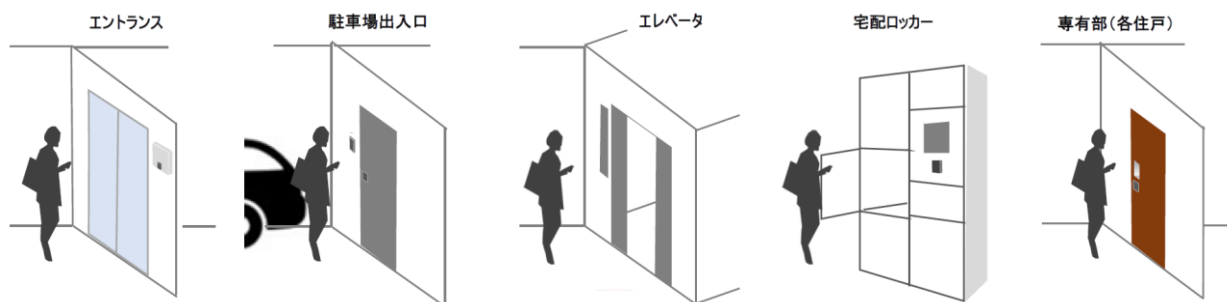
「(仮称) 神田須田町計画」は、東京メトロ銀座線「神田駅」徒歩2分、JR山手線・中央線・京浜東北線「神田駅」徒歩3分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」・都営新宿線「小川町駅」徒歩5分、6路線が利用可能で、大手町・丸の内エリアも徒歩圏内の好アクセスのポジションに誕生いたします。

本計画のデザインは、JR中央線の高架レンガ積みアーチが残る歴史を感じる路地や商業地区の街並みに調和し、歴史の記憶を継承する外観デザインとしました。

一方、サービスについては「新しい生活様式」を実現する「ビジネスラウンジ」（1階ホール内）や、ルフォン初となる入居者専用の「ランドリー」を設置し、入居者の時間と場所の有効活用を可能とする空間を提供してまいります。



また、ルフォンとしては初めての取り組みとなるスマートロックを導入し、「非接触」化を実現します。行先階を事前登録したカードをカードリーダーにかざすことでエレベーターも連動し、エントランスから各住戸までボタンに触れることなく入室が可能となります。さらに、宅配収納サービス「ディノスクローゼットサービス（※）」を取り入れることで、専有部の広い空間づくりをサポートしてまいります。



非接触化セキュリティ運用イメージ

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献しています。



- 目標 3 エントランスからエレベーター・各居室までを非接触化にします。
- 目標 8 Wi-Fi が利用可能なビジネスラウンジと入居者専用のランドリーを設置し、快適な環境を整備します。
- 目標 11 街並みに調和した植栽・外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与します。
- 目標 13 非常時に備え非常用品を備蓄します。

## 計画概要

物件名称	(仮称) 神田須田町計画
所在地	東京都千代田区神田須田町 1-20-1 他 (地番)
敷地面積	390.73 m <sup>2</sup>
建築面積	288.45 m <sup>2</sup>
延床面積	2,977.78 m <sup>2</sup>
建物用途	共同住宅・事務所
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 12 階
総戸数・間取	70 戸・1K~2LDK
設計	有限会社環境デザイン研究室
施工	アイサワ工業株式会社
着工	2021 年 8 月
竣工	2023 年 2 月 (予定)
アクセス	東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩 2 分
	JR 山手線・中央線・京浜東北線「神田」駅徒歩 3 分
	東京メトロ丸ノ内線「淡路町駅」・都営新宿線「小川町駅」徒歩 5 分

## LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、57棟・3,867室(開発中物件含む)を超える規模にまで拡大してきました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

所在地 : 東京都千代田区大手町 1-7-2  
 代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢  
 設立日 : 1951 年 6 月 11 日  
 事業内容 : ビル事業/住宅事業/ホテルリゾート事業/シニア事業 等  
 URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

### 【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室  
 TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

### 【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部  
 TEL 03-5542-1376 FAX 03-5542-1388

### ※ディノスクローゼットサービスとは

フジサンケイグループの株式会社 DINOS CORPORATION が運営する通信販売ブランド「ディノス」が提供する宅配収納サービスで、当社賃貸レジデンスでは初の試みとなります。サンケイビルと DINOS CORPORATION は、両社とも株式会社フジ・メディア・ホールディングスが 100% 出資する子会社で、今後の開発物件でもこのシステムを採用する予定です。

