

「(仮称)摂津物流計画」 開発着手 2022年9月竣工予定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、近畿総合リース株式会社（本社：大阪市北区中之島、代表取締役社長：八木正人）と共同で、大阪府摂津市鶴野における「(仮称)摂津物流計画」の開発に着手いたしましたので、お知らせいたします。

当該地は近畿自動車道「摂津北 IC」から約 1.2km（自動車で約 3 分）、の距離にあり、大阪都心部、並びに京都・神戸エリアへも交通アクセスが良好で、立地優位性が高い場所に位置しています。また、大阪モノレール「摂津」駅より徒歩 6 分と通勤利便性が高く、雇用の確保に恵まれた立地となっております。

本物件は、バース 15 台、トラック待機場 7 台に加え、天井高 5.5m、荷重 1.5t/m²というスペックを備えており、シングルテナント型物流施設として 2022 年 9 月の竣工に向けて推進してまいります。

当社の物流施設開発は、2021年4月に千葉県柏市において単独事業の施設「SANKEILOGI 柏の葉」の開発に着手しており、神奈川県厚木市においても事業用地を確保し、事業拡大をしております。

今後も収益性の高い魅力ある不動産商品の開発を行い、様々な投資家ニーズに応えてまいります。



(仮称) 摂津物流計画 イメージパース

■SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
 目標 8：ドライバー専用のトイレや休憩所を設置し、働く方に配慮した快適な空間を提供します。
 目標 11：出入口のバリアフリー化や豪雨対策として雨水浸透層・雨水残留槽を設置します。
 目標 13：外壁サンドイッチパネルや屋根 W 折板を採用します。

■計画概要

名称	(仮称)摂津物流計画
所在地	大阪府摂津市鶴野四丁目 66 番 3
交通	近畿自動車道「摂津北IC」から約 1.2km(自動車で約 3 分)
敷地面積	約 7,316 m ² (2,213 坪)
延床面積	約 14,773 m ² (4,486 坪)
構造・規模	鉄骨造、地上 4 階
設計・施工	株式会社銭高組
着工	2021 年 7 月
竣工	2022 年 9 月(予定)

■株式会社サンケイビル 概要

所在地	東京都千代田区大手町一丁目 7 番 2 号
代表者	代表取締役社長 飯島 一暢
設立日	1951 年 6 月 11 日
資本金	28,120 百万円
事業内容	ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等

<リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 広報室

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

<物件に関するお問い合わせ先>

株式会社サンケイビル 関西営業部

TEL : 06-6633-4064

FAX : 06-6633-4099

以上