

サンケイビル初の物流施設が竣工

マルチテナント対応型物流施設「(仮称)箕面森町物流施設」

2021年6月30日竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区赤坂、代表取締役社長：松典男）と伊藤忠商事株式会社（本社：東京都港区北青山、代表取締役社長 COO：石井敬太）と共同で、大阪府箕面市森町西において進めておりました「(仮称)箕面森町物流施設」が2021年6月30日に竣工しましたので、お知らせいたします。本物件は、当社が開発をする物流施設第一号となります。

当該地は、北部大阪都市計画事業 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業に伴い創設されており、新名神高速道路「箕面とどろみIC」から約2km（自動車で約3分）と利便性が高い場所に位置しています。箕面グリーンロードや新御堂筋を利用することにより、北摂エリアまで10分、大阪中心市街地まで30分以内でのアクセスが可能であり、京阪神地域や中国地方・四国地方といった広域エリアをカバーする物流拠点としても期待されています。

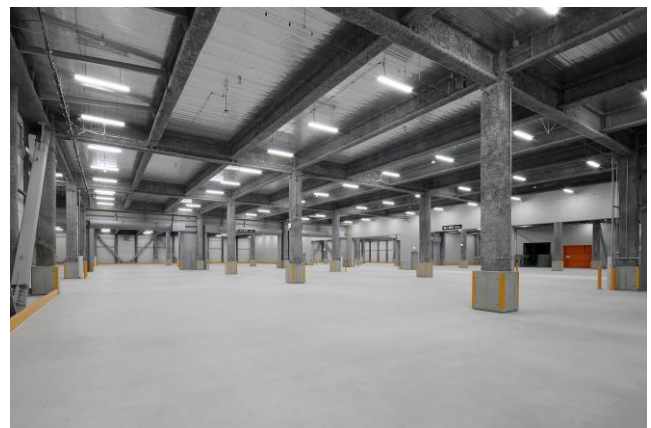
本物件は、地上4階建て延床面積約21,663㎡のマルチテナントにも対応可能な物流施設でありトラックバース12台、トラック待機場2台、天井高5.5m、荷重1.5t/㎡というスペックを備えています。

当社の物流施設開発は、2021年4月に千葉県柏市において単独事業の施設「SANKEILOGI柏の葉」の開発に着手しており、大阪府摂津市、神奈川県厚木市においても事業用地を確保し、事業拡大をしております。

今後も収益性の高い魅力ある不動産商品の開発を行い、様々な投資家ニーズに応えてまいります。



(仮称)箕面森町物流施設 外観



(仮称)箕面森町物流施設 内観

■物件概要

名称	(仮称)箕面森町物流施設
所在地	大阪府箕面市森町西三丁目4番8号
交通	新名神高速道路「箕面とどろみIC」から約2km(自動車で約3分)
用途	倉庫・事務所
敷地面積	約11,516㎡(3,483坪)
延床面積	約21,663㎡(6,553坪)
構造・規模	鉄骨造、地上4階
設計・施工	株式会社鴻池組
着工	2020年7月9日
竣工	2021年6月30日
床荷重	1.5t/㎡
柱スパン	10.4m×10.0m
梁天井有効高	5.5m
照明照度	300lx
ドッグレベラー	3台(1階)
荷物用EV	3,500kg 2台
垂直搬送機	1,500kg 2台
トラックバース	12台
駐車場	41台、バイク8台、トラック待機場2台

■当社の物流施設計画(予定)

名称	所在地	竣工年月	敷地面積	延床面積	建物構造・階数
SANKEILOGI柏の葉	千葉県 柏市柏の葉	2022年3月 (予定)	約5,313㎡	約11,408㎡	S造 地上4階
(仮称)摂津物流計画	大阪府 摂津市鶴野	2022年9月 (予定)	約7,316㎡	約14,773㎡	S造 地上4階
(仮称)厚木物流施設計画	神奈川県 厚木市恩名	2023年春頃 (予定)	約6,846㎡	—	S造 地上4階

■株式会社サンケイビル 概要

所在地	東京都千代田区大手町一丁目7番2号
代表者	代表取締役社長 飯島 一暢
設立日	1951年6月11日
資本金	28,120百万円
事業内容	ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等

<リリースに関するお問い合わせ先>
株式会社サンケイビル 広報室
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

<物件に関するお問い合わせ先>
株式会社サンケイビル 関西営業部
TEL：06-6633-4064
FAX：06-6633-4099

以上