

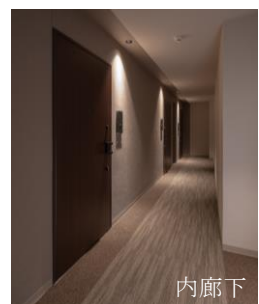
## モニター付個別ブースをビジネスラウンジに初導入 暮らしやすく、働きやすい新しい都心型レジデンス 「ルフォンプログレ門前仲町マークス」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンス「ルフォンプログレ門前仲町マークス」が2021年6月25日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「ルフォンプログレ門前仲町マークス」（東京都江東区深川2-10-4／総戸数48戸）は、多様な働き方を実現できる住まいを目指し、ルフォンプログレ清澄白河プレミア、ルフォンプログレ滝野川に続いて在宅勤務（リモートワーク）に利用できるビジネスラウンジを設置いたしました。

また、全住戸が寝室とダイニング空間を区分した1DKタイプとなっており、分譲マンション「ルフォン」シリーズで展開する住空間・設備仕様の「LA CHIC plus+（ラシック プリュース）」による機能的な収納設備を備えることで、全住戸25～27㎡とコンパクトながらゆとりとした住空間となっています。さらに各住戸には無料で利用できるWi-Fiや、照明・エアコンを標準装備しており、新しい働き方と快適な暮らしを両立できる住まいを実現しました。

本物件は東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅から徒歩6分、東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅から徒歩12分と2駅3路線が利用でき、「大手町」「日本橋」に直通でアクセスできる交通利便性の高さがあり、駅周辺には商店街やスーパーなど生活利便施設も充実しており、立地にも恵まれております。



ルフォンプログレ門前仲町マークス 竣工写真

●利用者の声を反映し、進化した「ビジネスラウンジ」

賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」シリーズは、多様な働き方を実現できる住まいを目指しております。本物件では先行してビジネスラウンジを設置している2物件の入居者へのアンケートに基づき、「他人の視線を気にせずに作業が出来る個別ブース」「小さなPCでの作業効率をアップさせる大型モニター」「小休憩のための共用部トイレ」「気になる雑音を緩和するためのBGM」を設置し、より快適なビジネスラウンジを開発しました。



ビジネスラウンジ



個別ブース



ビジネスラウンジ

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。

なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献しています。当社は、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

目標 8：周囲の視線を気にすることなく作業に集中できる個別ブース、快適な作業をサポートする PC モニター、共用トイレを設置したビジネスラウンジを開発しております。  
 目標 11・目標 13：防災備蓄倉庫を設置しております。

## 物件概要

物件名	ルフォンプログレ門前仲町マークス
所在地	東京都江東区深川二丁目 10 番 4 号 (住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階
戸数	住宅 48 戸
専有面積/間取り	25.23 m <sup>2</sup> ~27.25 m <sup>2</sup> /1DK
設計	株式会社住協建設 一級建築士事務所
施工	株式会社住協建設
竣工	2021 年 6 月 25 日
アクセス	東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 6 分 東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 12 分

公式 WEB サイト <https://lefond.jp/progres/monzennakacho/>

### LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルや DINKS の、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013 年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、42 棟・2,777 戸(売却済み・共同事業含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

#### 【株式会社サンケイビル 概要】

所在地 : 東京都千代田区大手町 1-7-2  
 代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢  
 設立日 : 1951 年 6 月 11 日  
 事業内容 : ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等  
 URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

#### 【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室  
 TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

#### 【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部  
 TEL 03-5542-1376 FAX 03-5542-1388