

賃貸レジデンス「ルフォンプログレ」シリーズ
台東区にて2棟の開発着手
SDGs（持続可能な開発目標）における2つの目標に貢献する
「入谷A計画・入谷B計画」

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォン プログレ）」において「(仮称) 入谷A計画」・「(仮称) 入谷B計画」の2棟の開発に着手しましたのでお知らせいたします。

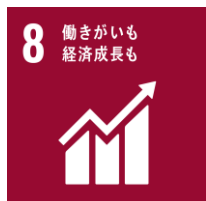
2棟の開発を含め、当社は今後もSDGs（持続可能な開発目標）における目標に貢献する賃貸レジデンスを供給することにより、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発を推進してまいります。

「(仮称) 入谷A計画」は、東京メトロ日比谷線「入谷駅」徒歩1分、JR山手線・京浜東北線「鶯谷駅」徒歩7分、3路線が利用可能な好アクセスのポジションに誕生いたします。本計画は、エントランスアプローチ部分に広場状空地の設置とともに緑量のある外構計画を実現し、地域のまちづくりや景観に貢献いたします。また、共用部に「新しい生活様式」を実現する、Wi-Fiが利用可能な「ビジネスラウンジ」（1階ホール内）や、ルフォン初となる「屋外ワークテラス」を設け、入居者のテレワーク需要に応える空間づくりを提供してまいります。



「(仮称) 入谷B計画」は、東京メトロ日比谷線「入谷駅」徒歩2分、JR山手線・京浜東北線「鶯谷駅」徒歩7分、3路線が利用可能な好アクセスのポジションに誕生いたします。本計画は「入谷A計画」と同様に緑量のある外構計画を実現し、接道面は歩道状空地を設けることで地域のまちづくりや景観に貢献してまいります。

当社は今後もひとつひとつ丁寧な開発を行い、都市に暮らす人々の生活利便性や、働き方・暮らし方の多様性に応えるために、さまざまなスタイルの住居を提供することで、人々が安心して住み続けられるまちづくりに取り組み、社会貢献を意識した開発に取り組んでまいります。なお、本リリースの取り組みはSDGs（持続可能な開発目標）における2つの目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 8：共用部に Wi-Fi が利用可能なビジネスラウンジ・屋外ワークテラスを設置し、入居者のテレワークニーズに応えます。

目標 11：緑量のある外構計画により、地域のまちづくりや景観の向上に寄与しています。

計画概要



物件名称	(仮称) 入谷 A 計画
所在地	東京都台東区下谷 2 丁目 41-2 (地番)
敷地面積	423.98 m ²
建築面積	208.28 m ²
延床面積	2,200.21 m ²
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階
総戸数・間取	49 戸・1K~2LDK
設計	有限会社環境デザイン研究室
施工	新三平建設株式会社
着工	2021 年 4 月
竣工	2022 年 9 月 (予定)
アクセス	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 1 分 JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 7 分



物件名称	(仮称) 入谷 B 計画
所在地	東京都台東区下谷 2 丁目 230-7 (地番)
敷地面積	334.15 m ²
建築面積	173.51 m ²
延床面積	1,695.73 m ²
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 12 階
総戸数・間取	41 戸・1K~2LDK
設計	有限会社環境デザイン研究室
施工	新三平建設株式会社
着工	2021 年 4 月
竣工	2022 年 9 月 (予定)
アクセス	東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩 2 分 JR 山手線・京浜東北線「鶯谷」駅徒歩 7 分

LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、42棟・2,777戸(開発中物件含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地 : 東京都千代田区大手町 1-7-2
代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢
設立日 : 1951年6月11日
事業内容 : ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等
URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL 03-5542-1376 FAX 03-5542-1388