

# サンケイビル ビジネス トピックス



もっとひとりひとりのなかへ。

株式会社 **サンケイビル**

# ■最新情報

○「誰もが主役になれる劇場都市」

## Hareza (ハレザ) 池袋 オフィス・店舗満室稼働中



- ・豊島区庁舎跡地で行政と連携した複合開発
- ・エリア最大級 1フロア約500坪のオフィス空間
- ・池袋の新たなアート&カルチャーの発信拠点
- ・8つの劇場を整備し、エリアマネジメントによる賑わいを創出
- ・8月 開業1周年記念イベント開催予定

概要	
所在地	東京都豊島区東池袋一丁目
敷地面積	A敷地 Hareza Tower: 3,619.67㎡ B敷地 ホール棟: 2,983.59㎡
延床面積・規模	A敷地 Hareza Tower: 約68,600㎡ 地上33階地下2階 B敷地 ホール棟: 約10,700㎡ 地上8階地下1階
竣工	A敷地 Hareza Tower: 2020年5月29日 B敷地 ホール棟: 2019年4月26日
事業者	サンケイビル、東京建物
設計・施工	鹿島建設

※共同事業

# 最新情報

## ○本町サンケイビル

- ・「サステナブル建築物等先導事業(省 CO2 先導型)」に採択 (国土交通省主導)
- ・CASBEEウェルネスオフィス評価認証物件 Sランク取得

### ・感染症対策

- ①エレベーターのタッチレス化
- ②換気対策(自然給気口の設置等)

概要	
所在地	大阪府大阪市中心区本町
主要用途	事務所、店舗、駐車場
敷地面積	2,455㎡
延床面積	29,698㎡
構造・規模	S造・SRC造、地上21階
着工	2019年11月
竣工	2021年8月(予定)
設計・施工	竹中工務店



(完成イメージ)

# ■最新情報

- グリッズプレミアムホテル大阪なんば 2021年3月開業
- ホテルインターゲート大阪 梅田 2021年4月開業



ホテルインターゲート大阪 梅田  
大阪市北区梅田二丁目  
S造、地上18階、地下1階、塔屋1階 386室  
2021年4月開業



グリッズプレミアムホテル大阪なんば  
大阪市浪速区難波中一丁目  
S造、地上11階 142室  
2021年3月開業

# ■最新情報

## ○物流施設



(SANKEILOGI柏の葉 完成イメージ)

### 〈単独開発〉

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
SANKEILOGI柏の葉	千葉県 柏市柏の葉	常磐自動車道 「柏IC」から約700m	S造、地上4階	2022年春 (予定)
(仮称) 厚木物流施設計画	神奈川県 厚木市恩名	東名高速道路 「厚木IC」から約3.9km	S造、地上4階	2023年春 (予定)

### 〈共同開発〉

物件名	所在地	交通	構造・規模	竣工
(仮称) 箕面森町物流施設計画	大阪府 箕面市下止々呂美	新名神高速道路 「箕面とどろみIC」から約 2km	S造、地上4階	2021年7月 (予定)
(仮称) 摂津物流計画	大阪府 摂津市鶴野	大阪モノレール「摂津」駅徒歩6分 近畿自動車道「摂津北IC」から 約1.2km	S造、地上4階	2022年9月 (予定)

# ■ビル事業



(全て完成イメージ)

## 概要

概要			
物件名	(仮称)八丁堀Ⅱオフィス開発事業	(仮称)八丁堀Ⅲオフィス開発事業	(仮称)日本橋馬喰町オフィス開発事業
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目	東京都中央区八丁堀一丁目	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
主要用途	事務所、駐車場	事務所、駐車場	事務所、駐車場
敷地面積	336㎡(道路後退部分を除く)	約300㎡	約600㎡
延床面積	2,165㎡	約2,100㎡	約4,800㎡
構造・規模	S造、地上9階	S造、地上9階	S造、地上11階
竣工	2022年1月(予定)	2022年9月(予定)	2023年5月(予定)

# ■ビル事業

## ○オフィス開発



((仮称)天神北オフィス開発事業 完成イメージ)

概要		
物件名	(仮称)天神北オフィス開発事業	(仮称)天神南オフィス開発事業
所在地	福岡県福岡市中央区長浜一丁目	福岡県福岡市渡辺通五丁目
主要用途	事務所、駐車場	事務所、駐車場
敷地面積	1,754㎡	約900㎡
延床面積	8,875㎡	約4,700㎡
構造・規模	S造、地上8階	S造、地上14階
竣工	2021年11月(予定)	2023年6月(予定)

# ■ビル事業

## ○不動産開発

### 投資家向け不動産商品

物件名	所在地	交通	構造・規模	主要用途	竣工
桜新町	東京都世田谷区桜新町	東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩5分	S造 地上7階	商業ビル (医療モール)	2019年9月
浜町PJ	東京都中央区 日本橋浜町	都営地下鉄新宿線 「浜町」駅 徒歩3分	RC造、地上10階	賃貸マンション シングル一部ファミリー向け 43戸	2020年11月
秋葉原Ⅱ	東京都千代田区 神田須田町	都営新宿線 「岩本町」駅 徒歩2分	S造、地上13階	ホテル 132室	2021年8月 (予定)
門仲PJ (佐賀1丁目)PJ	東京都江東区佐賀	東京メトロ東西線・都営大江戸線 「門前仲町」駅 徒歩9分	RC造、地上12階	賃貸マンション シングル向け33戸	2021年12月 (予定)

# ■ 住宅事業 ○ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

## 2020年度竣工物件

物件名	ルフォンリブレ王子	ルフォン北綾瀬 シエルフォート	ルフォンリブレ赤羽
所在地 最寄駅	北区滝野川 JR京浜東北線 「王子」駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 「王子」駅 徒歩8分	足立区東和 東京メトロ千代田線 「北綾瀬」駅 徒歩9分	北区赤羽 JR京浜東北線 「赤羽」駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 「赤羽岩淵」駅 徒歩5分
総戸数 引渡し	49戸 2020年6月 <b>完売</b>	78戸 2020年7月 <b>完売</b>	48戸 2021年1月 <b>完売</b>
			

# ■ 住宅事業      ○ ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

## 2020年度竣工物件

物件名	大阪バイレジデンス※	ジオタワー南森町※
所在地 最寄駅	大阪市住之江区 OsakaMetro中央線 「コスモスクエア」駅 徒歩3分	大阪市北区 JR東西線 「大阪天満宮」駅 徒歩3分 OsakaMetro谷町線 「南森町」駅 徒歩7分
総戸数 引渡し	330戸 2021年3月	250戸 2021年3月 <b>完売</b>
		

## 販売中物件

ルフォン上野公園 ザ・レジデンス
台東区根岸 JR山手線「上野」駅徒歩9分 「鶯谷」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線 「入谷」駅 徒歩5分 99戸 2022年2月（予定）


※共同事業

（完成イメージ）

# ■ 住宅事業

## ○ ルフォンシリーズ 他（分譲マンション）

### 販売中物件

物件名	ルフォン ザ・タワー大塚
所在地 最寄駅	豊島区南大塚 JR山手線 「大塚」駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 「新大塚」駅 徒歩9分
総戸数 引渡し	146戸 2022年7月（予定）
	

### 販売予定物件

ルフォン浅草蔵前	ルフォン 東中野三丁目
台東区浅草橋 都営地下鉄浅草線 「蔵前」駅 徒歩3分 JR総武線 「浅草橋」駅 徒歩6分 49戸 2021年8月（予定）	中野区東中野 東京メトロ東西線 「落合」駅 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線 「東中野」駅 徒歩6分 44戸 2021年12月（予定）
	

（全て完成イメージ）

# ■住宅事業

## ○ルフォンプログレ（賃貸レジデンス）

2020年（下半期）の竣工物件

ルフォンプログレ 赤塚	ルフォンプログレ 東上野	ルフォンプログレ 菊川
<p>所在地 板橋区赤塚 最寄駅 下赤塚 徒歩2分 総戸数 82戸＋店舗1区画 規模 13階建 竣工 2020年11月</p>	<p>所在地 台東区東上野 最寄駅 稲荷町 徒歩4分 総戸数 32戸 規模 15階建 竣工 2021年1月</p>	<p>所在地 墨田区立川 最寄駅 菊川駅 徒歩4分 総戸数 44戸 規模 11階建 竣工 2021年3月</p>
<p>外観</p> 	<p>外観</p> 	<p>外観</p> 

# ■住宅事業

## ○ルフオンプログレ（賃貸レジデンス）

### 開発中物件

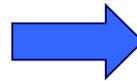
物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
門前仲町Ⅲ計画	48戸	2021年6月
中野富士見町Ⅱ計画	67戸	2021年8月
戸越計画(南棟)	48戸	2021年10月
四ツ谷計画	74戸	2021年11月
戸越計画(北棟)	41戸	2021年12月
千束計画	76戸	2022年1月
西大井計画	72戸	2022年1月
浅草橋Ⅱ計画	98戸	2022年1月
蔵前Ⅱ計画	41戸	2022年4月
元浅草二丁目計画	74戸	2022年5月
入谷A計画	49戸	2022年9月

物件名称（仮称）	総戸数	竣工(予定)
入谷B計画	41戸	2022年9月
元浅草二丁目Ⅱ計画	84戸	2022年11月
目黒青葉台計画	129戸	2022年11月
神田須田町計画	70戸	2023年2月
浅草二丁目計画	49戸	2023年3月
中野本町一丁目計画	55戸	2023年3月
浅草橋五丁目計画	62戸	2023年4月
大森山王計画	42戸	2023年5月
西浅草二丁目計画	76戸	2023年8月
大阪府中央区内淡路町計画	65戸	2022年7月
大阪府中央区常盤町計画	169戸	2023年12月

# ■住宅事業

## ○「ルフォンプログレ」VRモデルルーム

360° 写真とCGによるVRルーム(バーチャルモデルルーム)を設定し、遠隔地にいる転勤者や感染症対策としてのリモート内覧に対応。新築リーシング中の「文京湯島」、「赤塚」にて実施。



### 【POINT1】

空室やチラシに貼りつけた  
QRコードを読み取りアクセス



ルフォンプログレ赤塚  
VRモデルルーム

### 【POINT2】

写真のポイントをクリックすると  
設備等の説明が表示される



# ■住宅事業

## ○「ルフォン」シリーズ 新広告を開始 『選べるルフォン』。

イラストレーターの長場雄さんを起用した新たな広告を開始。  
「賃貸も分譲も、選べるルフォン。」をメッセージに、積極的な  
ブランドコミュニケーションを展開してまいります。



いい住まいは、人生をワクワクさせてくれる。  
ひとり暮らしも、家族でも、賃貸も、分譲も

選べる L E F O N D



# ■ホテルリゾート事業

## ○「須磨海浜水族園・海浜公園再整備事業」

- ・事業コンセプト  
「『つながる』海浜リゾートパーク 神戸須磨Parks + Resorts」
- ・当社、三菱倉庫、JR西日本不動産開発、竹中工務店、阪神電気鉄道、芙蓉総合リース、グランビスタが事業者を選定され推進中
- ・2020年4月よりグランビスタが指定管理者として運営開始
- ・2024年春供用開始予定



(完成イメージ)

# ■ホテルリゾート事業

## ○「ALOFT TOKYO GINZA」 2020年10月開業

- ・自社所有地と隣地を再開発
- ・マリオットグループの日本初進出ブランド



概要	
所在地	東京都中央区銀座六丁目
敷地面積	804.77㎡
延床面積	9,927.39㎡
構造・規模	S造一部SRC造、地下1階地上16階
室数	205室
竣工	2020年2月
設計・施工	戸田建設

# ■ホテルリゾート事業

## ○ホテル+ホステル

物件名	施工形態	規模	室数	開業
GRIDS札幌	コンバージョン	8階建 地下1階	127ベッド	2017年6月
GRIDS東京 浅草橋	新築	10階建	130ベッド	2017年11月
GRIDS東京 上野駅前	新築	10階建	172ベッド	2019年10月
GRIDS PREMIUM HOTEL 大阪なんば	新築	11階建	142室	2021年3月
(仮称)GRIDS PREMIUM HOTEL 小樽	新築	11階建	142室	2022年7月 (予定)

## ○スモールオフィス「GLEAMS」へコンバージョン

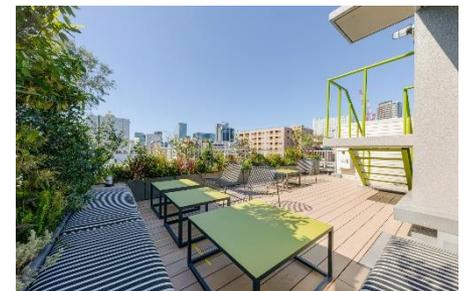
物件名	施工形態	規模	延床面積	開業
GLEAMS AKIHABARA	コンバージョン	8階建	998.30㎡	2021年3月
GLEAMS NIHONBASHI	コンバージョン	8階建	963.38㎡	2021年3月



GRIDS PREMIUM HOTEL 大阪なんば



GLEAMS NIHONBASHI ラウンジ



GLEAMS AKIHABARA スカイテラス

# ■ホテルリゾート事業

## ○外部運営施設

### 2021年以降開業物件

物件名	ホテルウイング インターナショナルプレミアム 京都三条	スマイルホテルプレミアム 函館五稜郭	函館湯の川温泉 海と灯 ヒューイットリゾート
所在地 延床面積 客室数 規模 開業	京都市 約3,044.78㎡ 88室 5階建 2021年3月	北海道函館市 約5,357.45㎡ 190室 9階建 2021年4月	北海道函館市 約11,600㎡ 221室 12階建 2021年7月(予定)
			 ※共同事業

# ■海外事業

## ○新規開発(フェニックス・ロサンゼルス・シアトル)

物件名	米国アリゾナ州フェニックス	米国カリフォルニア州 ロサンゼルス	米国ワシントン州シアトル
主要用途 敷地面積 延床面積 構造・規模 竣工	住戸(総戸数234戸) (予定) 2,208.96㎡ 26,685.54㎡ RC造、地上27階 2021年8月(予定)	住戸(総戸数98戸) (予定) 4,897㎡ 14,461㎡ 旧オフィス棟:地上8階建 旧駐車場棟:地上9階建 2021年8月(予定)	住戸(総戸数387戸) (予定) 3,723.08㎡ 29,110㎡ 木造、3階建及び5階建 2023年6月(予定)
※全て共同事業	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)	 (完成イメージ)

# ■海外事業

## ○ベトナム ハノイ市・ホーチミン市 不動産サービス業(マンション/オフィス管理、 不動産コンサルティング、不動産仲介、等)

[ 主な管理物件 ]

Capital Place Ha Noi (貸床100,000㎡強)	Thang Long No.1 (1,040戸)
	
Hoang Thanh Tower (183戸)	Sadora Apartment (621戸)
	

- ・現地法人とのJVでハノイ市にて会社を設立
- ・2019年5月ホーチミン市に支店を設立し、中高級マンションをターゲットに事業拡大を図りつつ、コンサルティングや不動産売買仲介も展開中

会社概要	
商号	VISAHO JOINT STOCK COMPANY
設立	2015年9月11日
資本金	360億VND(約180百万円)
従業員数	240名 ※2020年9月1日時点
所在地	本社:ベトナム ハノイ市 支社: 同 ホーチミン市

# ■その他

## ○「空港運営事業」

- ・構成社の1社として、空港の安全を見守り、地域に愛される空港づくりに貢献
- ・熊本空港・北海道内7空港とも運営開始



熊本空港(完成イメージ)



函館空港(完成イメージ)