

洗練されたファサードと2層吹抜けのエントランスホール  
在宅ワークに適した生活空間を分けることが可能な1DKプランを多数採用  
「ルフォンプログレ菊川」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンス「ルフォンプログレ菊川」が2021年3月26日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「ルフォンプログレ菊川」（東京都墨田区立川三丁目9番9号 総戸数44戸）は、都営新宿線「菊川」駅徒歩4分、同線・都営大江戸線「森下」駅徒歩10分と2駅2路線が利用可能な立地に位置しており、新宿へダイレクト、東京・大手町・日本橋など都心各所にもアクセスしやすい交通利便性の高さが魅力です。また近隣には多数のスーパーマーケットや飲食店が充実しており、生活利便性の高い立地となっております。

エントランスホールは開放感と光溢れる2層吹抜け空間を用意し住まう人々を出迎えます。



エントランスホール



アプローチ



1DK

《ルフォンプログレ菊川 竣工写真》

間取りはSTUDIO・1DK・1LDK（25.31㎡～40.54㎡）、5つのルームプランがございます。その中でもダイニングキッチンとベッドルームを半透明アルミ引戸で仕切ることができる1DKタイプを24戸採用しました。在宅ワークが普及し、自宅でWEB会議を行う機会が多い中、25㎡台の1DKは働く人々にとってコンパクトながら生活空間を分けることができ、自宅に居ながらオンとオフが切替られる快適なプランとなっております。また、8階～11階のエレベーターホール横には、約6.5㎡のサイクルトランクを設け、大切な自転車を住まいのそばに格納できることで、盗難や風雨から守ることができます。

今後もひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、住みやすさと工夫のある充実した暮らしを追求してまいります。

【ルフォンプログレ菊川】



**物件概要**

物件名	ルフォンプログレ菊川
所在地	東京都墨田区立川三丁目9番9号（住居表示）
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
戸数	44戸
専有面積	25.31㎡～40.54㎡
間取り	STUDIO・1DK・1LDK
設計	株式会社ジャイロアーキテクト
施工	ライト工業株式会社
竣工	2021年3月26日
アクセス	都営地下鉄新宿線「菊川」駅 徒歩4分 都営地下鉄新宿線・大江戸線「森下」駅 徒歩10分

**LEFOND PROGRÈS**

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、40棟・2687戸(売却済み・共同事業含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

ブランドページ : <https://lefond.jp/progres/>  
 物件ラインナップ : <https://lefond.jp/progres/page/lineup.html>

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地 : 東京都千代田区大手町1-7-2  
 代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢  
 設立日 : 1951年6月11日  
 事業内容 : ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等  
 URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室  
 TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部  
 TEL 03-5542-1376 FAX 03-5542-1388