



“GRIDS PREMIUM”シリーズ 第2弾

『(仮称)小樽ホテル計画』

開発着手のお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町／代表取締役社長：飯島一暢）は、国内外観光客向けのライフスタイル型ホテル「(仮称)小樽ホテル計画」（北海道小樽市稲穂一丁目28番1他）の開発に着手しましたのでお知らせいたします。

GRIDSは「THE TRAVELLERS HUB 旅をつなぐ。人をつなぐ。心をつなぐ。」をコンセプトとして、2021年2月現在、東京上野・東京浅草橋・京都・札幌の4施設を展開し、GRIDSブランドのプレミアムライン“GRIDS PREMIUM”業態の第1号店として大阪なんばが2021年3月に開業予定です。

本計画は“GRIDS PREMIUM”の第2号店となります。GRIDSのコンセプトを踏襲し、自分らしく、暮らすように旅を楽しむ、全室水廻り付き個室の宿泊施設です。さらに、GRIDSとして初の露天風呂付き展望大浴場を備えており、小樽の海を望む計画となっております。2021年2月に着工し、開業は2022年7月を予定しております。



【外観イメージ】



【客室イメージ】

当該地はJR函館本線「小樽」駅から徒歩8分。旧日本銀行小樽支店など歴史的建物も数多い「日銀通り」沿いに位置します。市内有数の観光エリアである小樽運河へも徒歩5分と利便性の高い立地です。JR函館本線「小樽」駅はJR「札幌」駅から約40分とアクセス良好であるうえ、2030年末までに北海道新幹線「新小樽」駅が計画中等、今後一層、交通アクセスが向上することが期待されます。

本計画は、定員2～4名の客室142室。上層階には通常客室よりも大きな面積や天井高さを有する、スイートルームやロフトルームを計画するなど、多彩なニーズに応える客室プランを予定しております。

また最上階には、小樽の海を望む露天風呂付き展望大浴場を予定するなど、小樽エリアでの滞在を十分にお楽しみ頂けるような施設を計画中です。

■物件概要

所在地	北海道小樽市稲穂一丁目 28 番 1 他(地番)
交通	JR 函館本線「小樽」駅 徒歩 8 分
敷地面積・延床面積	約 1,200 m ² ・ 約 5,000 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上 11 階建
客室数	142 室
設計・監理	株式会社フィールド
外観・インテリアデザイン	UDS 株式会社
施工	西松建設株式会社札幌支店
着工・竣工・開業	2021 年 2 月 ・ 2022 年 5 月(予定) ・ 2022 年 7 月(予定)



【ロビーラウンジイメージ】



【レストランイメージ】



【小樽の海を望む露天風呂付き展望大浴場（最上階）イメージ】



【ロフトルームイメージ】

※掲載の情報は 2021 年 2 月現在のものであり、今後変更の可能性があります。

■株式会社サンケイビル 概要

所在地 東京都千代田区大手町一丁目 7 番 2 号

代表者 代表取締役社長 飯島 一暢

設立日 1951 年 6 月 11 日

事業内容 ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等

＜リリースに関するお問い合わせ先＞
株式会社サンケイビル 広報室
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

＜物件に関するお問い合わせ先＞
株式会社サンケイビル 新規事業開発部
TEL：03-5542-1374
FAX：03-5542-1388

以上