

withコロナに対応した新時代のオフィスビル  
—変化するオフィス需要と多様化する働き方に応える—  
「本町サンケイビル」2021年8月末竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、大阪のビジネス都市「本町」に“ココロ”と“カラダ”とつながりが満たされるオフィスをテーマに「Good Work, Good Health!」をコンセプトとした「本町サンケイビル」（所在地：大阪府大阪市中央区本町四丁目3番6号、以下「本物件」という）を予定通り2021年8月末に竣工させることをお知らせいたします。

本物件には、感染症対策に配慮した健全で快活なビジネスライフを実現する為、「非接触」と「換気」に注目し、新たな機能を導入しております。

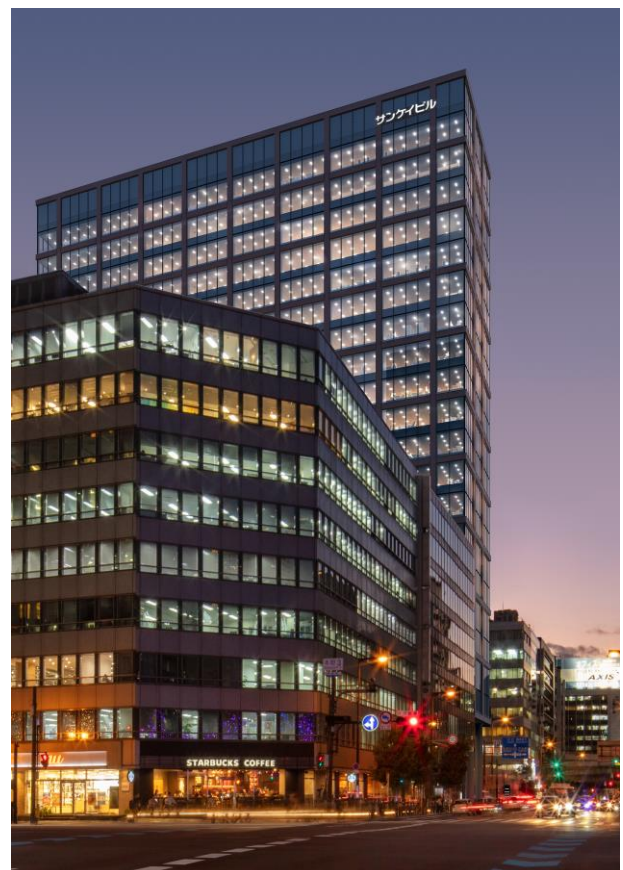
「非接触」についてはエレベータータッチレスボタンを採用し、ボタンに触れることなく、手をかざすだけでエレベーターの呼出しを可能にし、各フロアの貸室扉を自動化することで、建物の入館から貸室内への入室までの一連の動線すべての非接触化を実現しています。

※各入居テナント様に最低一カ所の自動扉を設置

また「換気」については、エレベーター内の空気を入れ替える排気ファンの追加、イオン発生機の導入、貸室内は1時間に2回空気を入れ替える機械換気システムに加え、各階窓面16カ所に外気導入を可能とする自然給気スリットを採用しています。

入居者専用の屋上テラスには、多様化する働き方に応える為、電源コンセントとFree Wi-Fiを設置し、利用者の快適性を高めるための日除けのサンシェードを設置しております。

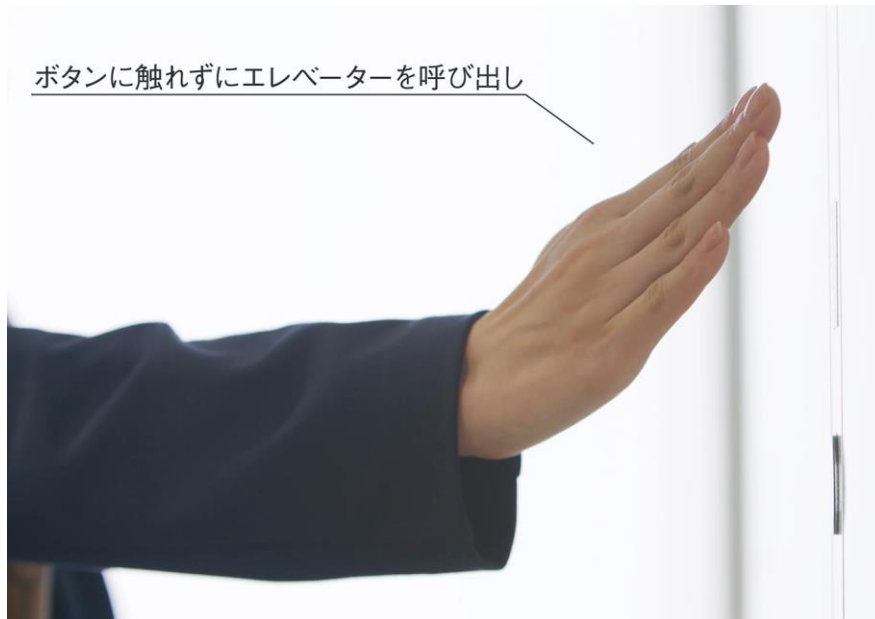
サンケイビルは、“「ひと」をオフィスの真ん中へ。”をコンセプトとするオフィスビル「S-GATE」シリーズの思想を本物件においても追求し、「with コロナ」の社会にも対応した新しいオフィスビルづくりにチャレンジしてまいります



(イメージ)

### 1.建物入館から貸室内への入室までを非接触化

- ・エレベーターにタッチレスボタンを採用し、手をかざすだけで呼出しが可能



(イメージ)

- ・行先階を事前登録したセキュリティカードをカードリーダーにかざすことで行先階ボタンが自動点灯
- ・ドアハンドル型の貸室扉を自動扉に変更し、非接触での貸室内への入室が可能

### 2.安心で快適な「換気」機能の導入

- ・外気の取り込みと開放感を演出する大型スライドドアをエントランスロビーに設置
- ・エレベーター内にイオン発生機の導入と、空気循環をおこなう排気ファンを設置
- ・貸室内の空気を1時間に2回入れ替える機械換気システムと、1フロアに16カ所自然給気スリットを導入

### 3.多様な働き方を実現する入居者専用の屋上ワークスペース

- ・Wi-Fi・電源コンセントを各デスクに設置
- ・直射日光を遮るサンシェードの設置により快適に過ごせるスペースを提供



(イメージ)

物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区本町四丁目 3 番 6 号(住居表示・予定)
敷地面積	2,455 m <sup>2</sup>
建築面積	1,562 m <sup>2</sup>
延床面積	29,698 m <sup>2</sup>
建物用途	事務所、店舗、駐車場
構造・規模	S 造・SRC 造、地上 21 階
設計・施工	株式会社竹中工務店
着工	2019 年 11 月 1 日
竣工	2021 年 8 月(予定)
アクセス	大阪メトロ御堂筋線、中央線、四つ橋線「本町」駅 徒歩 1 分
物件 HP	<a href="https://www.sankeibldg.co.jp/hsb/">https://www.sankeibldg.co.jp/hsb/</a>



【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報室  
 TEL : 03-5542-1313  
 FAX : 03-5542-1377

【本物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 関西営業部  
 TEL : 06-6633-4064  
 FAX : 06-6633-4099