

住まいの悩みを改善し、使いやすい住空間・設備仕様を実現した
「LA CHIC plus+ (ラシック プリュス)」を賃貸で初導入
「ルフォンプログレ赤塚」竣工

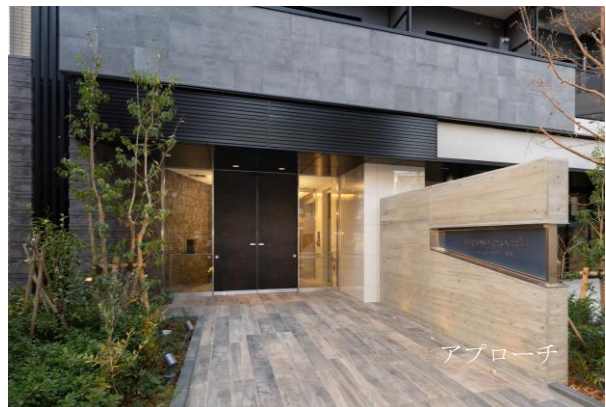
株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンス「ルフォンプログレ赤塚」が2020年11月30日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

「ルフォンプログレ赤塚」（東京都板橋区赤塚2-3-17／総戸数82戸）は、分譲マンション「ルフォン」シリーズで展開する住空間・設備仕様の「LA CHIC plus+ (ラシック プリュス)」を賃貸レジデンス「LEFOND PROGRÉS(ルフォン プログレ)」シリーズで初めて導入し、全7タイプ1K・1DK（25.25㎡～25.77㎡）の間取りでありながら、限られた住空間で快適に生活できる住まいを実現しました。

また、本物件は東武東上線「下赤塚」駅から徒歩2分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅から徒歩3分と2駅3路線が利用でき、「池袋」「渋谷」「有楽町」に直通でアクセスできる交通利便性の高さがあり、近隣には商店街やスーパーなど生活利便施設も充実しており、立地にも恵まれております。



外観



アプローチ



エントランス



内廊下

ルフォンプログレ赤塚 竣工写真

●分譲マンション「ルフォン」シリーズで展開する「LA CHIC plus+」を賃貸初導入

サンケイビルでは、分譲マンション「ルフォン」シリーズにおいて“女性目線”での使いやすい住空間・設備仕様「LA CHIC plus+」を展開しておりますが、コンパクトな住戸にも対応するために、新たに賃貸レジデンス「ルフォン プログレ」の入居者にアンケートを実施。1Rや1DKといったコンパクトな間取りが多い住戸の中で、空間を最大限に活かし、住まいの悩みを改善する設備仕様を新たに開発し導入しました。

「LA CHIC plus+ (ラシック プリュス)」詳細はこちら。 <https://www.lefond.jp/lachic/>

<アンケートの結果> (ルフォン プログレ入居者対象、2019年12月実施)

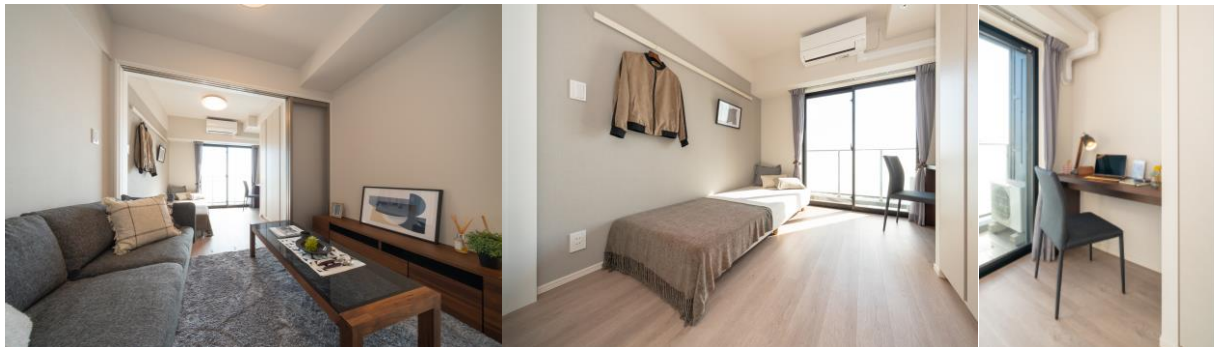
- ① キッチンの困りごと
「作業スペースが足りない」「洗った食器の置き場が無い」「家電の置場が無い」
- ② 洗面化粧台の困りごと
「ティッシュボックス置場が無い」
- ③ 洗濯機上の吊戸棚に入れていたもの
1位 洗剤 2位 タオル ⇒ 「洗剤があるとタオルをしまいにくい」
- ④ その他
「衣類の収納が足りない」「ピクチャーレールには絵画だけでなく時計や衣類を掛けている」

【ルフォンプログレ赤塚で採用した設備仕様 (一例)】

			
■キッチン作業スペースを広げる人工大理石のプレート付き	■洗った食器もそのまま置ける水切り付きキッチン吊戸	■キッチン近くに炊飯器等の家電を置けるカウンター※	■洗面室の鏡裏収納は、ティッシュBOXのホルダー付き
			
■洗濯機上の吊戸棚は液体洗剤とタオル置き場を分離	■居室には絵を飾ったり洋服が掛けられるフックレールを設置	■玄関の近くに帽子やコートを掛けられるブラインドフック※	■クローゼットには上下2本のパイプを設置(脱着可)

※一部住戸を除く

今後も入居者の声を反映し、住みやすさと工夫のある充実した暮らしを追求してまいります。



ルフォンプログレ赤塚 モデルルーム写真 (1DK)

物件概要

物件名	ルフォンプログレ赤塚
所在地	東京都板橋区赤塚二丁目3番17号(住居表示)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階
戸数	住宅82戸 店舗1区画
専有面積/間取り	25.25㎡～25.77㎡/1K、1DK
設計	株式会社ジャイロアーキテクト
施工	木内建設株式会社
竣工	2020年11月30日
アクセス	東武東上線「下赤塚」駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅 徒歩3分

 公式WEBサイト <https://lefond.jp/progres/akatsuka/>
LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、38棟・2572戸(売却済み・共同事業含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地 : 東京都千代田区大手町1-7-2
 代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢
 設立日 : 1951年6月11日
 事業内容 : ビル事業/住宅事業/ホテルリゾート事業/シニア事業 等
 URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室
 TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部
 TEL 03-5542-1376 FAX 03-5542-1388