

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2021年3月期第2四半期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2021年3月期第2四半期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2020年3月期 (第2四半期)	2021年3月期 (第2四半期)	増減	
売上高	63,569	34,817	▲28,751	▲45.2%
営業利益	11,381	1,845	▲9,535	▲83.8%
経常利益	10,965	1,793	▲9,172	▲83.6%
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,731	▲899	▲7,630	—

■要旨

○売上高：住宅事業の分譲マンション販売や賃貸マンション売却が堅調に推移したものの、前期の賃貸オフィスビル等売却による反動減及び、株式会社グランビスタ ホテル&リゾート（以下、「グランビスタ」という）の新型コロナウイルス感染症拡大による各施設の休業や稼働率低下に伴う減収により、前年同期比 45.2%減収の 348 億 17 百万円。

○営業利益：不動産販売利益の減少や新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受けたグランビスタ等の業績悪化により、前年同期比 83.8%減益の 18 億 45 百万円。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 64 億 19 百万円（前年同期比 ▲ 3.3%減）  
営業利益 13 億 06 百万円（前年同期比 ▲22.6%減）  
[商業施設及び貸会議室が新型コロナウイルス感染症の影響を受けたことに加え前期に稼働ビルを売却したことによる賃料収入の減少も影響し減収減益]
- ・資産開発事業：売上高 56 億 64 百万円（前年同期比 ▲79.5%減）  
営業利益 12 億 39 百万円（前年同期比 ▲82.1%減）  
[前期発生した不動産販売収益等の反動減により減収減益]
- ・住宅事業：売上高 115 億 58 百万円（前年同期比 46.6%増）  
営業利益 21 億 73 百万円（前年同期比 9.1%増）  
[分譲マンションの販売戸数の増加や賃貸物件の売却が寄与し増収増益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 48 億 79 百万円（前年同期比 ▲66.0%減）  
営業損失 ▲19 億 26 百万円（前年同期比 — ）  
[新型コロナウイルス感染症拡大によるグランビスタの各施設における休業の発生及び稼働率の大幅な悪化により減収営業損失]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室 竹田、伊藤  
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377