

2020年6月25日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

Hareza Tower

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島 一暢）が、東京建物株式会社（本社：東京都中央区八重洲、代表取締役 社長執行役員：野村 均）と共同開発し2020年5月に竣工した「Hareza 池袋」のオフィス棟「Hareza Tower」（所在地：東京都豊島区東池袋、以下「本物件」という）が一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」という）より、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	物件概要	外観写真	評価ランク
Hareza Tower	東京都豊島区 東池袋一丁目 2020年5月竣工		 DBJ Green Building 2020
			国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物

なお、上記ビルの他にも、「ブリーゼタワー」「東京サンケイビル」「難波サンケイビル」などで認証を取得しており、当社保有の認証物件は、今回の評価で10棟目になります。

当社は、安心安全や都市生活者の利便性の向上を目指すとともに、開発理念である「環境との共生」を念頭に、環境・省エネ対応の施策を積極的に採用したオフィスビルの開発を進めております。

2. 評価のポイント

- ・窓面への Low-E ガラスや自然換気システムの導入、専用部や共用部への LED 照明・人感センサー・照度制御システムの採用等により省エネを促進するとともに、節水水栓の採用や雨水・中水の再利用により省資源も促進している点
- ・飲食店・コンビニの入居、オフィスロビーにおける Wi-Fi の導入、女性用トイレへのパウダーコーナー・小物入れの設置、加熱式と紙巻きたばこを分割した喫煙室を設置する等、利用者の利便性と快適性に配慮している点
- ・テナントへ 72 時間・15VA/m² の給電が可能な非常用発電機の設置、テナントや帰宅困難者に対する備蓄の確保、3 回線受電の採用、集中豪雨に対する建物内浸水対策を実施する等、高い防災性を有する点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017 年 8 月より、認証は JREI で行い、DBJ は制度全体を統括しています。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

以 上

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報室

TEL：03-5542-1313

FAX：03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 資産開発二部

TEL：03-5542-1326

FAX：03-5542-1366