

賃貸レジデンス「ルフォンプログレ」シリーズ 「新しい生活様式」を快適にする 『ビジネスラウンジを備えた住まい』を展開

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÉS（ルフォン プログレ）」シリーズで、「新しい生活様式」を実現できる在宅勤務（テレワーク）にご利用いただける「ビジネスラウンジ」を備えた賃貸レジデンスを展開します。すでに設置しております「ルフォンプログレ 清澄白河プレミア」をはじめ、今後開発する物件においても「ビジネスラウンジ」を設置し、「新しい生活様式」を実現できる住まいを提案してまいります。また、将来的には「ビジネスラウンジ」を居住者だけではなく外部にも開放し、地域のリモートワーカーが利用できるスペースの開発も検討してまいります。

●賃貸レジデンスにおける「ビジネスラウンジ」のニーズ

これまで約5年間で16棟の賃貸レジデンスの開発に携わってきましたが、「自分の部屋ではスペースが限られるので、共用スペースで作業ができる場所ができないか」という声が多く聞かれました。これは「働き方改革関連法案」の制定により、各企業において、多様な働き方を選択できるという環境変化に伴うワーカーの意識変化の表れと思われる。

そこで当社が開発、2019年月10月に竣工した「ルフォンプログレ 清澄白河プレミア」では、設計段階から在宅勤務・テレワークなどオフィス以外での仕事が認められ、働き方改革がより一層加速することを想定して、時代にマッチするワークスタイルを提案する「ビジネスラウンジ」を共用部に設置しました。

「ビジネスラウンジ」は、「仕事」や「勉強」に打ち込める入居者専用のラウンジ。コンセント付デスクやWi-Fi、コーヒーベンダーマシンを用意し、中庭の豊かな緑を望み、リラックスできる空間を整備いたしました。



ルフォンプログレ 清澄白河プレミア ビジネスラウンジ

●今後導入予定の物件について

この「ビジネスラウンジ」スタイルは、当社が今後開発予定の「(仮称) 門前仲町Ⅲ計画 (2021年7月竣工予定)」や「(仮称) 品川区西大井計画 (2022年1月竣工予定)」等にも採用予定です。また「(仮称) 目黒区青葉台4丁目計画 (2022年11月竣工予定)」においても棟内のスモールオフィス施設に住宅の居住者も利用できるワークスペースや会議室を設けるなど、今後も様々な形で「新しい生活様式」に対応する賃貸レジデンスを開発してまいります。

〈門前仲町Ⅲ計画〉



外観イメージ



ビジネスラウンジイメージ

計画概要

物件名称	(仮称) 門前仲町Ⅲ計画
所在地	東京都江東区深川2丁目12-8他(地番)
敷地面積	327.27 m ²
建築面積	175.13 m ²
延床面積	1,750.79 m ²
建物用途	共同住宅
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階
設計・施工	住協建設株式会社
着工	2020年2月12日
竣工	2021年7月(予定)
アクセス	東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩6分

LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルにお応えする賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、33棟・2000室(開発中物件含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

ブランドページ : <https://lefond.jp/progres/>
 物件ラインナップ : <https://lefond.jp/progres/page/lineup.html>

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地 : 東京都千代田区大手町 1-7-2
代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢
設立日 : 1951年6月11日
事業内容 : ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等
URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部
TEL 03-5542-1376 FAX 03-5542-1388