

新しいビジネス・文化の発信拠点となる複合型賃貸レジデンス

「(仮称) 目黒区青葉台4丁目計画」開発着手

2022年11月竣工予定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÉS（ルフォン プログレ）」シリーズ最大規模の「(仮称) 目黒区青葉台4丁目計画」について、2020年3月中旬に着工したことをお知らせいたします。

本計画は、京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分、東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分、京王井の頭線「渋谷」駅道玄坂上交番前の出口より徒歩10分と渋谷エリア至近にありながら住宅地として評価の高い目黒区に位置しております。

このようなビジネス・住まいの環境として優れた立地特性から、眺望の優れた6～18階を賃貸レジデンス、1～5階の延べ約700坪のフロアはスモールオフィスを中心としたワークプレイス、1階と地下には入居テナントや地域の便民施設となるコンビニエンスストア、クリニックモールを配置し、各施設が相互に連携する計画として商品開発をしております。

これまで渋谷駅周辺は多くの再開発プロジェクトが竣工し、最先端のビジネスと文化が集積する街として発展してまいりました。今後も同エリアは渋谷駅桜丘口地区再開発（2023年度）、渋谷二丁目17地区計画（2024年度）とさらなる発展が進む中で、本計画は2022年11月に竣工を予定しており、それらの開発と共生しつつ地域の活性化に寄与してまいります。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】

本計画の特徴

本計画の立地

先端企業の集積地
渋谷 徒歩圏

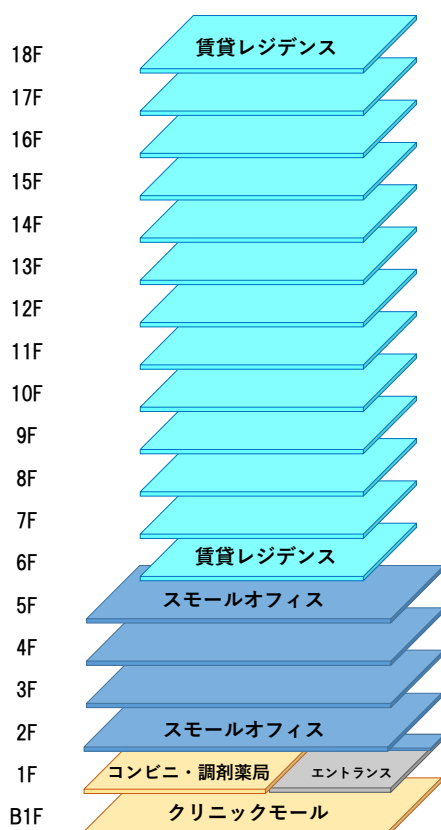
×

住宅地として人気
目黒 アドレス

「スタートアップ」「職住近接」「テレワーク」



新しいビジネス・生活様式を創出する
「住」「職」「医」「商」複合賃貸レジデンス



【「住」：賃貸レジデンス（6～18階）】

高層階からは代々木公園や西新宿の高層ビル街を望む・面積は26㎡台～80㎡台、間取りは1R～3LDKと様々なタイプを設定し、多様なニーズに応えます。

- ・ホテルライクな内廊下を備える等、上質な生活を望む入居者に応える設計。

【「職」：スモールオフィス（1～5階）】

㈱リアルゲイトが施設運営する、渋谷エリアの先端企業等と連携するスタートアップ企業やクリエイターの拠点となるスモールオフィスを中心としたワークプレイス施設を計画。

※㈱リアルゲイト HP: <https://www.realgate.jp/>

【「医」：クリニックモール（1階、地下1階）】

地下には、地上の光を取り入れるサンクンガーデンを囲んだクリニックモールを計画。

1階には調剤薬局が出店予定。

【「商」：コンビニエンスストア（1階）】

入居テナントおよび地域の利便性に寄与するコンビニエンスストアが出店予定。

- ・賃貸レジデンスの専用エントランスからは、雨に濡れず各テナントにアクセスできる動線を確認。
- ・賃貸レジデンスの入居者は、スモールオフィスの会議室等の利用ができ、職住が近接する環境を確認（要会員登録）
- ・その他各テナントがコラボレーションするサービスを検討中。今後発信してまいります。

物件概要

所在地	東京都目黒区青葉台4丁目551-2(地番)
敷地面積	1,867.11 m ²
建築面積	1,047.85 m ²
延床面積	9,902.38 m ²
建物用途	共同住宅、事務所、店舗、診療所
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上18階、地下1階
設計・施工	前田建設工業株式会社
着工	2020年3月16日
竣工	2022年11月(予定)
アクセス	京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分、田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分

LEFOND PROGRÈS

ルフォン プログレ

「進化」を意味する「プログレ」。都心に住まうシングルやDINKSの、進化し続けるライフスタイルに対応する賃貸レジデンスです。2013年にスタートしたサンケイビルの賃貸レジデンスブランド「ルフォンプログレ」は、32棟・1932室(開発中物件含む)を超える規模にまで拡大してまいりました。立地選定にこだわり、唯一無二の土地を素材に、そこに住まう人を見据えて、建物の最適解を追求する。ひとつひとつ丁寧な物件開発に取り組み、皆様に愛されるマンションブランドを今後も構築していきます。

ブランドページ : <https://lefond.jp/progres/>
 物件ラインナップ : <https://lefond.jp/progres/page/lineup.html>

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地 : 東京都千代田区大手町1-7-2
 代表者 : 代表取締役社長 飯島一暢
 設立日 : 1951年6月11日
 事業内容 : ビル事業/住宅事業/ホテルリゾート事業/シニア事業 等
 URL : <https://www.sankeibldg.co.jp/>

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室
 TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸事業部
 TEL 03-5542-1370 FAX 03-5542-1388