

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2020年3月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2020年3月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2019年3月期	2020年3月期	増減	
売上高	141,819	116,254	△25,565	△18.0%
営業利益	19,205	13,582	△5,623	△29.3%
経常利益	18,280	12,634	△5,646	△30.9%
親会社株主に帰属する当期純利益	11,300	6,255	△5,045	△44.6%

■要旨

○売上高：不動産販売収入の減少とサンケイリアルエステート投資法人(REIT)への稼働ビル売却に伴う賃貸収入の減少等により、前年比18.0%減収の1,162億54百万円。

○営業利益：不動産販売収益の減少、ホテルリゾート事業収益の減少等が影響し、前年比29.3%減益の135億82百万円。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 130億74百万円（前年比△12.6%減）、
営業利益 26億89百万円（前年比△25.2%減）
[REITへの稼働ビル売却(前期3月と当期9月)に伴う賃貸収益の減少により減収減益]
- ・資産開発事業：売上高 336億53百万円（前年比△34.6%減）、
営業利益 74億43百万円（前年比△24.6%減）
[前期のREITへの物件売却の反動減等により不動産販売収益が減少し減収減益]
- ・住宅事業：売上高 294億79百万円（前年比△17.4%減）、
営業利益 46億72百万円（前年比△10.9%減）
[賃貸物件等の売却はあったものの、前期の大型物件売却の反動減を補えず減収減益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 244億28百万円（前年比△3.2%減）
営業利益 80百万円（前年比△95.3%減）
[新型コロナウイルス感染症の流行の影響を受け、各施設にて稼働率が大幅悪化し減収減益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報室 竹田、伊藤
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377