

西日本エリアの新たな拠点ビル

「本町サンケイビル」着工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、かねてより推進しておりました「本町サンケイビル」（所在地：大阪府大阪市中央区本町四丁目3番6号、以下「本物件」という）につきまして、10月29日に地鎮祭を執り行い、本日着工いたしましたのでご報告いたします。

本物件は、大阪メトロ御堂筋線・中央線・四つ橋線が交差する「本町」駅から徒歩1分に位置し、本町通を含む四方接道で、大阪の大動脈である御堂筋からも至近です。本町エリアは大阪オフィス街の中心であり、神戸や北摂エリア、大阪港などウォーターフロントエリア、南大阪や奈良方面など全方位からアクセスしやすい立地です。

大阪のビジネス街にはハイグレードな新築オフィスビルの供給が少なかったため、当社のハイグレードミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズの思想を継承し、防災やBCP対策、セキュリティといった大規模ビルと同水準のスペックを備えた本物件の開発を推進するに至りました。また、オフィスワーカーの憩いの場となるようなパブリックスペースを敷地内に積極的に設け、「人と人の交流と発信の場」となるような街の賑わいの核を創出します。

また、本物件は、国土交通省より省CO₂の実現性に優れたリーディングプロジェクトとして「サステナブル建築物等先導事業（省CO₂先導型）」に採択されております。

西日本エリアの新たな拠点ビルとして2021年8月竣工予定です。



本町サンケイビル

1.大阪ビジネス街で供給の少ない、ハイグレードオフィスビル

- ・制振ブレース構造による高い耐震性
- ・異系統 2 回線受電による電力バックアップ
- ・ミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズの思想を継承



S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という 3 つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。

2.建物周囲に憩いと交流のオープンスペースを設け、街の賑わいに貢献

- ・天井高約 11m の開放感あるエントランスロビー
- ・本町通に面した賑わい空間



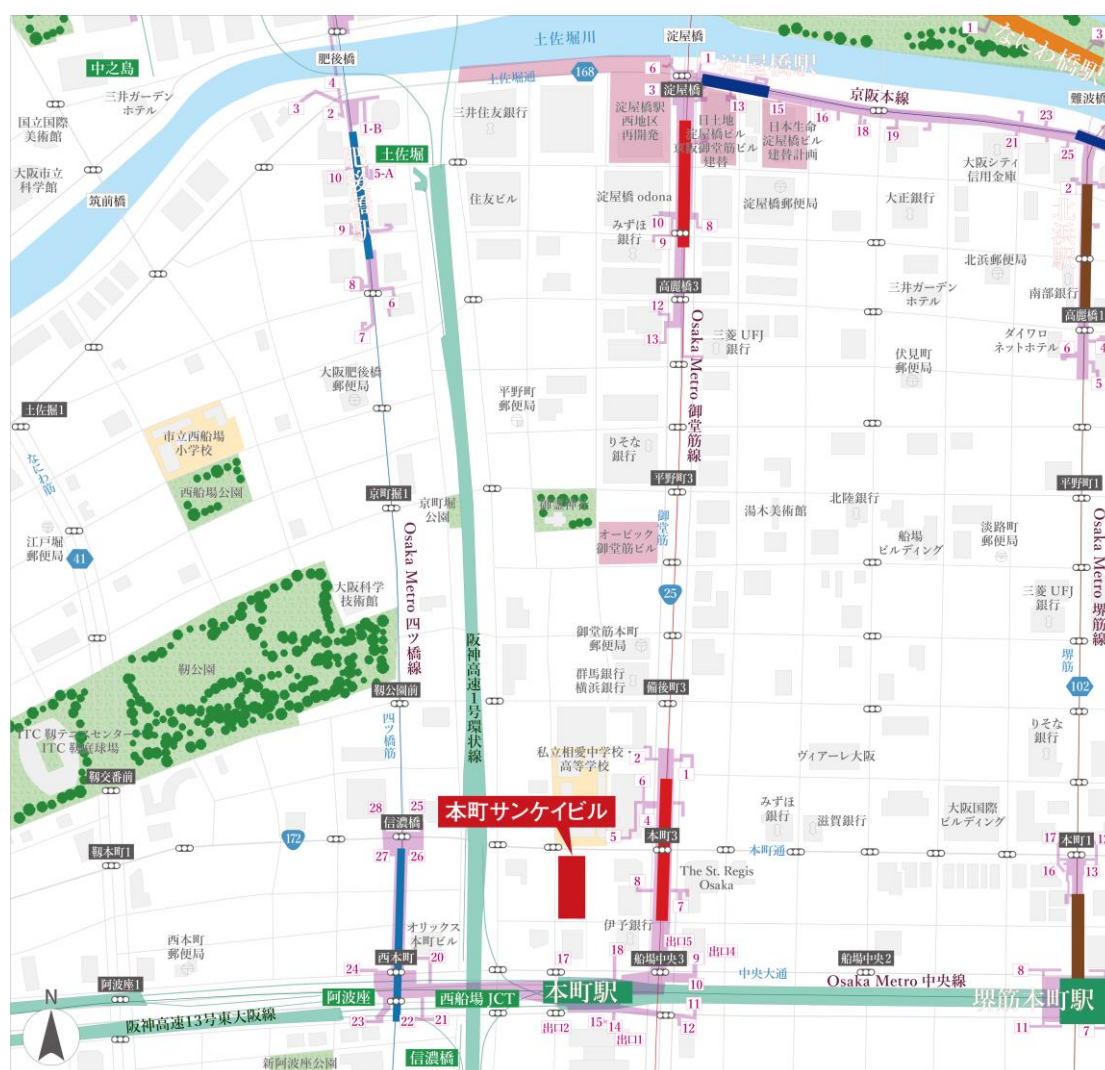
3.サステナブル建築物等先導事業（省 CO₂先導型）に採択

- ・高い個別性と高効率化を実現する水冷熱源システムを採用
- ・執務室の快適性と省 CO₂ を両立する空調換気システムを採用

※CO₂ 排出量が増加傾向にある中、国土交通省が省 CO₂ の実現性に優れたリーディングプロジェクトとなる住宅建築プロジェクトを公募によって募り、採択された事業については整備費等の一部を補助し支援しています。住宅・建築物の市場価値を高めるとともに、居住・生産環境の向上を図っています。

物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区本町四丁目 3 番 6 号(住居表示・予定)
敷地面積	2,455 m ²
建築面積	1,562 m ²
延床面積	30,095 m ²
建物用途	事務所、店舗、駐車場
構造・規模	鉄骨造・地上 21 階建
設計・施工	株式会社竹中工務店
着工	2019 年 11 月 1 日
竣工	2021 年 8 月(予定)
アクセス	大阪メトロ御堂筋線、中央線、四つ橋線「本町」駅 徒歩 1 分



【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課
 TEL : 03-5542-1313
 FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 関西営業部
 TEL : 06-6633-4064
 FAX : 06-6633-4099

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、大阪商工記者会