

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2019年3月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2019年3月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2018年3月期	2019年3月期	増減	
売上高	109,864	141,819	31,954	29.1%
営業利益	12,116	19,205	7,089	58.5%
経常利益	11,046	18,280	7,234	65.5%
親会社株主に帰属する当期純利益	3,365	11,300	7,935	235.8%

■要旨

○売上高：ビル事業の賃貸収益の増加と資産開発事業及び住宅事業の不動産販売収益の増加が、ホテルリゾート事業の減収を補い、前年比29.1%増収の1,418億19百万円となり、過去最高。

○営業利益：ビル事業、資産開発事業、住宅事業が寄与し、前年比58.5%増益の192億5百万円となり、過去最高。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 149億62百万円（前年比 3.6%増）、  
営業利益 35億95百万円（前年比 21.3%増）  
[X-PRESS 有楽町、S-GATE 赤坂山王、S-GATE 大手町北等の満室稼働により増収増益]
- ・資産開発事業：売上高 514億47百万円（前年比 95.1%増）、  
営業利益 98億73百万円（前年比 91.1%増）  
[当社がスポンサーとして組成したサンケイリアルエステート投資法人への  
物件売却等により増収増益]
- ・住宅事業：売上高 357億10百万円（前年比 28.1%増）、  
営業利益 52億45百万円（前年比 75.6%増）  
[分譲マンションの売上計上戸数の増加と賃貸物件の売却等により増収増益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 252億44百万円（前年比 ▲10.3%減）  
営業利益 17億円（前年比 ▲32.1%減）  
[新規開業ホテルの通期稼働はあったものの、一部ホテルの譲渡や  
北海道胆振東部地震による一時的な稼働率の低下により減収減益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課 竹田、伊藤  
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377