

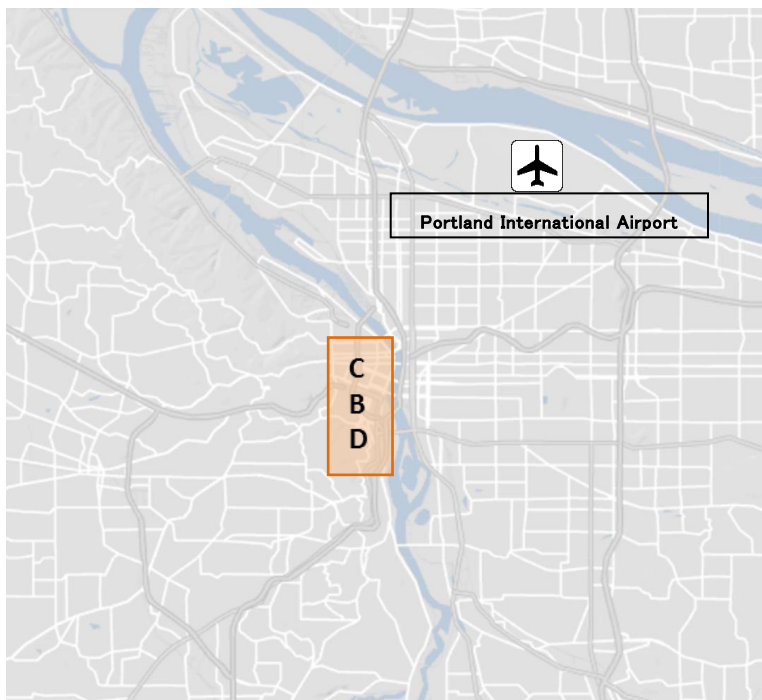
米国ポートランドにおける共同事業開始に関するお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町 代表取締役社長：飯島一暢）は、2019年3月26日付にて、三菱商事株式会社の米国子会社である Diamond Realty Investments, Inc.（以下「DRI」といいます。）と共同で米国オレゴン州ポートランド市中心部における賃貸レジデンス開発事業に投資いたしましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、ポートランド市中心部にて米国デベロッパーが計画する、地上20階地下1階建ての賃貸レジデンス開発事業に DRI および DRI のローカルパートナーである Alamo Manhattan との共同事業体にて投資するものです。ポートランド市は、アメリカ合衆国オレゴン州最大の都市であり、太平洋岸北西部では3番目に人口が多い都市です。環境に優しい都市であるとされ、全米で最も住みたい都市として評価されています。当該物件は企業・商業施設が集中する同市中心街区（CBD）に立地し、オフィスへの至近性や利便性に優れている大変希少性の高い賃貸レジデンスの開発計画となっております。

当社は、国内においてオフィス、マンション、ホテル等、様々な不動産開発事業を積極的に展開しています。国内で培った不動産開発ノウハウを活かし、本プロジェクトへの投資を通じて、海外における不動産開発事業のノウハウを蓄積し、今後の海外事業展開に役立てて参ります。

■ ポートランド広域図



■ 外観完成予想図



■ 物件概要

- (1) 所在地 : アメリカオレゴン州ポートランド 100SW Columbia Street
- (2) 土地面積 : 3,642 m²
- (3) 建築面積 : 3,513 m²
- (4) 延床面積 : 35,469 m²
- (5) 賃貸可能面積 : 27,858 m² (うち住宅 : 26,457 m²、商業 : 1,401 m²)
- (6) 構造・規模 : RC造、地上20階地下1階
- (7) 施工会社 : ANDERSEN CONSTRUCTION
- (8) 着工 : 2018年12月
- (9) 竣工 : 2020年12月 (予定)

■ お問い合わせ先

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 企画管理部

TEL : 03-5542-1381

FAX : 03-5542-1366

※本資料の配布先 : 国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

以 上