

2019年3月27日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

東西アセット・マネジメント株式会社との 資本提携に関するお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」）は、2018年11月26日付で東西アセット・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：網野康彦、以下「東西AM」）の株式を取得し、資本提携を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 資本提携の理由

東西AMは、創業以来20年に渡り国内のみならず海外においても不動産運用及び不動産投資を展開し、また、過去にはJ-REITの設立にも関与した実績を持つ等、豊富なノウハウを持ち、多様で国際的な顧客や投資家を有する資産運用会社です。

当社は、フジサンケイグループに属し、「都市開発・観光」事業を担うデベロッパーであり、オフィス、共同住宅、ホテルをはじめ様々なアセットへの不動産投資・開発を展開してまいりました。当社の今後の営業施策として、東西AMの持つ案件ネットワークを活用した新たな不動産投資の機会創出や、東西AMを通じたプライベートファンドビジネスの強化・推進等、国内外における投資事業拡大を目的として資本提携の合意に至りました。

2. 資本提携の内容

東西AMの既存株主からの株式譲渡により、同社の普通株式を11,380株取得致しました。これは東西AMの発行済株式総数の33.4%に相当致します。

3. 株式会社サンケイビル・アセットマネジメントとの業務区分

当社は、当社の100%子会社として株式会社サンケイビル・アセットマネジメント（以下「サンケイAM」）を有しております。サンケイAMとの業務区分として、サンケイAMは当社がスポンサーを務めるサンケイリアルエステート投資法人（以下「SRE」）の資産運用業務を担ってまいりますが、東西AMにSREの資産運用業務が委託される予定はありません。

4. 東西AM 会社概要

名称	東西アセット・マネジメント株式会社
所在地	東京都港区虎ノ門 4-3-20
代表者	網野康彦
事業内容	不動産アセット・マネジメント事業、不動産投資顧問業、不動産投資運用に付随する事業
免許登録	金融商品取引業者登録番号 関東財務局長（金商）第 891 号 投資運用業（不動産関連特定投資運用業）／投資助言・代理業 第二種金融商品取引業 総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 総合－第 19 号 他
資本金	55 百万円
設立	1998 年 5 月

【株式会社サンケイビル 概要】

所在地 東京都千代田区大手町 1-7-2

代表者 代表取締役社長 飯島 一暢

設立日 1951 年 6 月 11 日

資本金 281 億 2046 万円

事業内容 ビル事業／住宅事業／ホテルリゾート事業／シニア事業 等

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 投資企画部

TEL：03-5542-1393

FAX：03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会他

以上