

報道関係各位

株式会社サンケイビル  
株式会社サンケイビル・アセットマネジメント

## 「サンケイリアルエステート投資法人」 東京証券取引所不動産投資信託証券市場に2019年3月上場へ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）の100%子会社である株式会社サンケイビル・アセットマネジメント（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：太田裕一、以下「本資産運用会社」）が資産の運用を受託する「サンケイリアルエステート投資法人」（以下「本投資法人」）が発行する投資口について、本日、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」）より、東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認を得ましたので、お知らせいたします。上場日は本年3月12日を予定しています。

本投資法人は、メディア事業を展開する株式会社フジ・メディア・ホールディングスの「都市開発・観光」事業を担うサンケイビルグループ（以下「当社グループ」）のスポンサーサポートにより、「人・街・社会を幸せにする。」という理念の下で、ひとりひとりを幸せにする社会の公器としてJ-REIT市場とともに発展することで、中長期的な投資主価値の最大化を目指します。また、本投資法人は、株式会社フジ・メディア・ホールディングスに属するデベロッパーならではのコンテンツ力とメディア展開力を不動産の開発・運営管理等に活かした強みを持つ当社グループとの間で「資産循環型ビジネスモデル」を構築し、当社グループが保持するプラットフォームを最大活用することにより、運用資産の規模拡大及び中長期的な収益の維持・向上を目指します。

スポンサーであるサンケイビルは、本投資法人による事業の展開を、安定的な収益の確立及び資産効率の向上を担う重要な戦略と位置付けており、当社グループがこれまでに展開してまいりました不動産開発などのノウハウを活かし、相互事業の拡大展開を達成すべく、本投資法人との継続的な協力関係を確立し、本投資法人の安定した収益の確保と着実な運用資産の成長を全面的にサポートしてまいります。

### 1. 本投資法人の概要

名称	サンケイリアルエステート投資法人
所在地	東京都千代田区大手町一丁目7番2号
設立年月日	2018年11月19日
登録	2018年12月17日（登録番号 関東財務局長 第140号）
代表者	執行役員 太田 裕一

## 2. 本資産運用会社の概要

名称	株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
所在地	東京都千代田区大手町一丁目7番2号
設立年月日	2018年4月13日
代表者	代表取締役社長 太田 裕一
事業内容	投資運用業
資本金	1億円
株主	株式会社サンケイビル (100%)

ご注意:この文書は、サンケイリアルエステート投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずサンケイリアルエステート投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

以 上

### 【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント

TEL : 03-5542-1316

FAX : 03-5542-1336

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会