

報道関係各位

株式会社サンケイビル
不二鉦材株式会社



「INTERGATE HOTELS」第5号物件
「ホテルインターゲート大阪 梅田」
開発着手のお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）と不二鉦材株式会社（本社：大阪府大阪市北区梅田、代表取締役社長：水谷焯俊）は、大阪府大阪市北区梅田二丁目における複合ビル開発事業、「(仮称)新サンケイビル建替プロジェクト」に着手しましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、当地に共同所有する「新サンケイビル」及び隣接するサンケイビル所有の「サンケイビル別館」を解体し、ホテル、オフィス、店舗からなる複合ビルとして再生させる事業で、当社グループ傘下の株式会社グランビスタ ホテル&リゾート（本社：東京都千代田区内神田、代表取締役社長：須田貞則）の新ホテルブランド「INTERGATE HOTELS」の第5号物件となる「ホテルインターゲート大阪 梅田」として、2021年春の開業を予定しており、ホテル運営も同社が行います。

当該地は、JR「大阪」駅桜橋口へ徒歩5分、地下鉄「西梅田」駅へも徒歩3分でアクセスできる好立地で、周辺にオフィスや大型商業施設が立ち並ぶ西梅田地区にあります。交通利便性・立地の良さを生かし、ビジネス需要や年々増加する国内外の観光客の宿泊ニーズを捉えたホテル開発を計画しています。

当社は、今後も全国主要都市を中心として、積極的に優良なホテル開発を行なって参ります。

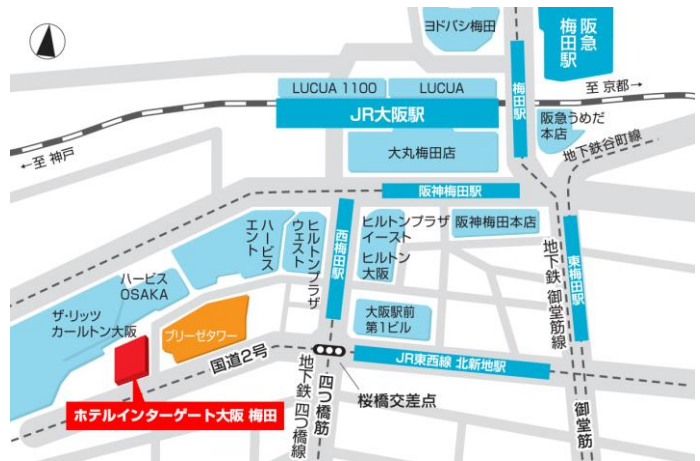
■物件概要

- (1) 所在地 : 大阪府大阪市北区梅田二丁目 33-1、33-2、34-1、34-8 (地番)
- (2) 土地面積 : 1,738.29 m²
- (3) 建築面積 : 1,052.62 m²
- (4) 延床面積 : 16,961.30 m²
- (5) 建物用途 : ホテル、オフィス、店舗
- (6) 構造等 : 鉄骨造、鉄筋コンクリート造 地上18階・地下1階・塔屋1階
- (7) ホテル客室数 : 389室 (予定)
- (8) 設計・施工 : 株式会社竹中工務店
- (9) 着工 : 2019年2月1日
- (10) 竣工 : 2020年10月末 (予定)
- (11) ホテル開業 : 2021年春 (予定)
- (12) アクセス : JR「大阪」駅桜橋口 徒歩5分、阪神「梅田」駅 徒歩5分
四つ橋線「西梅田」駅 徒歩3分、JR東西線「北新地」駅 徒歩5分

■ 外観イメージ



■ 位置図



■ インターゲートホテルズ <https://www.intergatehotels.jp/>

ホテルインターゲート京都	四条新町	京都市中京区	2018年3月開業
ホテルインターゲート東京	京橋	東京都中央区	2018年4月開業
ホテルインターゲート広島		広島市中区	2019年1月開業
ホテルインターゲート金沢		金沢市高岡町	2019年3月開業予定

<p>【リリースに関するお問い合わせ先】 株式会社サンケイビル 広報課 TEL : 03-5542-1313 FAX : 03-5542-1377</p>	<p>【物件に関するお問い合わせ先】 株式会社サンケイビル ホテル事業開発部 TEL : 03-5542-1391 FAX : 03-5542-1366</p>
---	--

※本資料の配布先：
 国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、大阪商工記者会、大阪市政記者クラブ