

—中央区八丁堀三丁目 延床約1,190坪のオフィスビル開発— **(仮称)S-GATE八丁堀プロジェクト** **開発着手のお知らせ**

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢）は、東京都中央区八丁堀三丁目におけるオフィスビル開発事業、(仮称) S-GATE 八丁堀プロジェクトに着手しましたのでお知らせいたします。

計画地は、JR・東京メトロ「八丁堀」駅徒歩2分、東京メトロ「茅場町」駅徒歩6分で、東京駅からのアクセスも良く、幅広い企業が集積するエリアに位置し、新大橋通りに面した視認性が高い立地です。

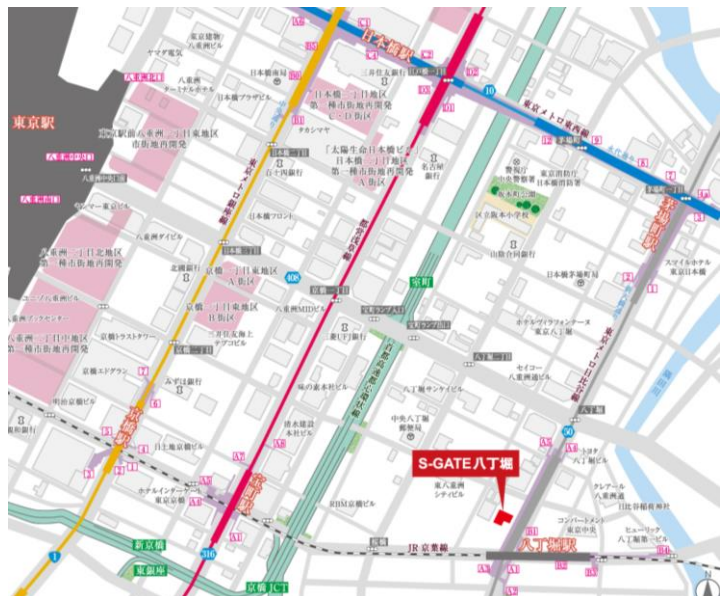
計画建物は、基準階約100坪、延床面積約1,190坪の規模で、サンケイビルがデザイン・スペック・サービス水準を統一化し、成長企業のニーズに応えられるよう「快適性」「安心・安全・環境性」「BCP対策」「ソフト面のテナントサービス」などを充実させたハイグレードなミッドサイズオフィスビル「S-GATE」の7番目の物件として再開発する計画です。

当社は、今後も優良賃貸オフィスビルの開発・取得を積極的に推進して参ります。

■ 外観イメージ



■ アクセス



■ 物件概要

名称	(仮称)S-GATE 八丁堀プロジェクト
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目 2 番 3、5、18 (地番)
交通	JR・東京メトロ「八丁堀」駅 徒歩 2 分、東京メトロ「茅場町」駅 徒歩 6 分
敷地面積	483.65 m ² (約 146.30 坪)
延床面積	3,936 m ² (約 1,190 坪)
専有面積	3,031 m ² (約 916 坪) ※基準階 336 m ² (約 101 坪)
建物用途	事務所、駐車場
構造	鉄骨造、地上 10 階、棟屋 2 階
設計	株式会社鴻池組
施工	株式会社鴻池組
竣工予定	2020 年春予定

※記載事項は現時点での計画に基づくもので、変更の可能性があります。

S-GATE とは

S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化
する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」
「BCP」という 3 つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビル
シリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業
のためのオフィスとして、今後も都心部を中心に事業展開して参ります。

公式 HP www.s-gate-office.com

■ お問い合わせ先

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 資産開発部

TEL : 03-5542-1326

FAX : 03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

以 上