

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2019年3月期第2四半期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2019年3月期第2四半期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2018年3月期 (第2四半期)	2019年3月期 (第2四半期)	増減	
売上高	51,736	36,951	▲14,785	▲28.6%
営業利益	8,471	3,491	▲4,979	▲58.8%
経常利益	7,914	3,085	▲4,829	▲61.0%
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,649	1,634	▲4,014	▲71.1%

■要旨

○売上高：前年同期にあった資産開発事業及び住宅事業における賃貸不動産売却の反動減により、前年同期比 28.6%減収の 369 億 51 百万円。

○営業利益：前年同期にあった資産開発事業及び住宅事業における賃貸不動産売却の反動減により、前年同期比 58.8%減益の 34 億 91 百万円。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 72 億 67 百万円（前年同期比 4.3%増）  
営業利益 18 億 37 百万円（前年同期比 21.2%増）  
[S-GATE 赤坂山王、S-GATE 大手町北、X-PRESS 有楽町等の通期稼働による増収が、一部賃貸ビルの売却及び建替えによる賃貸収益の減を補い増収増益]
- ・資産開発事業：売上高 35 億 30 百万円（前年同期比 ▲74.8%減）  
営業利益 8 億 61 百万円（前年同期比 ▲80.3%減）  
[前期にあった大型不動産販売収益の反動減が影響し減収減益]
- ・住宅事業：売上高 58 億 19 百万円（前年同期比 ▲36.3%減）  
営業損失 14 百万円（前年同期比 - ）  
[分譲マンション計上戸数は増えたが、（前年同期 77 戸→当第2四半期 115 戸）前年同期の賃貸物件売却の反動減により減収減益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 134 億 11 百万円（前年同期比 ▲13.7%減）  
営業利益 14 億 10 百万円（前年同期比 ▲32.6%減）  
[ホテル大阪ベイタワー営業終了とホテル2軒の事業譲渡により減収減益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課 竹田、幸  
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377