

## 大阪市中央区本町のオフィスビル開発用地を取得 － 西日本エリアの不動産取得を積極化 －

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町 代表取締役社長 飯島一暢）は、2018年9月21日付で、大阪府大阪市中央区本町にてオフィスビル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、東京の主要エリアにおいて、基準階100～300坪程度のハイグレードでハイスペックなミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズを積極的に展開しています。グレードが高い築浅の中規模ビルはこれまでの供給が少なかったことや、地震に強く、防災やBCP対策が充実していて、セキュリティも万全な、安心・安全なビルに対するニーズが高かったことから、開業中ビルは全て満室稼働しています。一方、大阪オフィスエリアにおいても、同条件のビルは供給がほとんどないことから、オフィスワーカーの安心・安全・快適性の高いオフィスビルに対するニーズは高いと考え、今般、当社の「S-GATE」シリーズと同等のグレード・スペックを兼ね備えたオフィスビルを開発すべく用地を取得しました。

計画地は、大阪メトロ御堂筋線・中央線・四つ橋線の計3路線が交差する「本町」駅徒歩1分と交通利便性が高く、四方接道で「本町通り」に面し、大阪の大動脈である「御堂筋」からも至近の視認性を有しています。本町エリアは、大阪のオフィスエリア（梅田－難波間）の中心に位置し、神戸や北摂エリアの他、大阪港などのウォーターフロントエリア、南大阪や奈良方面など関西圏からの通勤者にとってバランス良くアクセスしやすい立地です。

当社は、ビル事業のポートフォリオ戦略を構築し、その拡充を推進しています。本プロジェクトにより、既存の「ブリーゼタワー」（大阪府大阪市北区梅田）に続き、西日本エリアの新たな拠点ビルとして、物件ラインナップの更なる拡大及び収益向上を図ると共に、今後も全国主要都市を中心に優良不動産の開発・取得を積極的に推進して参ります。

### ■ 物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区本町 4-3-6(旧住居表示)ほか
交通手段	大阪メトロ御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅徒歩1分 (17号出入口より)
敷地面積	2,634.32 m <sup>2</sup> (796.88 坪)(公簿面積)
取得日	2018年9月21日

## ■ アクセス



## ■ ミッドサイズオフィスビル「S-GATE」とは

S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という3つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も積極的に事業展開して参ります。



公式ホームページ

<https://www.s-gate-office.com/>

## ■ お問い合わせ先

### 【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課  
TEL : 03-5542-1313  
FAX : 03-5542-1377

### 【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 関西営業部  
資産開発チーム  
TEL : 06-6633-4064  
FAX : 06-6633-4099

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

以上