

## 広島市中区の収益オフィスビルを取得 — 西日本エリアの不動産取得を積極化 —

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町 代表取締役社長 飯島一暢）は、2018年5月16日付にて、共立ビル（所在地：広島県広島市中区大手町3-1-9）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、広島電鉄宇品線「中電前」駅徒歩1分、広域には広島駅～八丁堀・紙屋町～平和大通り間の広島中心部のオフィスエリアに立地し、目抜き通りの「鯉城通り」に面する優良オフィスビルです。空室部分のリーシング等バリューアップを施し、収益物件として運用して参ります。

当社は、ビル事業のポートフォリオ戦略を構築して、特にミッドサイズオフィスビルの拡充に努めております。当ビルを取得することにより、ポートフォリオの充実及び収益の向上を図ります。

今後も、全国主要都市を中心に優良オフィスビルの開発・取得を積極的に推進して参ります。

### ■ 物件写真



### ■ アクセス



## ■ 物件概要

- (1) 名 称 : 共立ビル
- (2) 所 在 地 : 広島県広島市中区大手町 3-1-9 (住居表示)
- (3) 構 造 : 鉄骨造地上 10 階・塔屋 1 階
- (4) 竣工年月 : 1993 年 5 月
- (5) 土地面積 : 674.76 m<sup>2</sup> (公簿面積)
- (6) 延床面積 : 5,864.93 m<sup>2</sup>
- (7) 取 得 日 : 2018 年 5 月 16 日

## ■ お問い合わせ先

### 【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

### 【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 関西営業部

TEL : 06-6633-4064

FAX : 06-6633-4099

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、広島経済記者クラブ

以上