

報道関係各位

株式会社サンケイビル

株式会社サンケイビル 2018年3月期連結決算のお知らせ

株式会社サンケイビルの2018年3月期連結決算が確定しましたので、お知らせいたします。

■連結業績の概要

(単位：百万円)

	2017年3月期	2018年3月期	増減	
売上高	102,998	109,864	6,866	6.7%
営業利益	10,600	12,116	1,516	14.3%
経常利益	9,662	11,046	1,383	14.3%
親会社株主に帰属する当期純利益	4,463	3,365	▲1,098	▲24.6%

■要旨

○売上高：住宅事業の減収を資産開発事業他で補い、前年比6.7%増収の1,098億64百万円となり、過去最高。

○営業利益：資産開発事業、ホテルリゾート事業が寄与し、前年比14.3%増益の121億16百万円となり、過去最高。

※主なセグメントの概況

- ・ビル事業：売上高 144億36百万円（前年比 3.5%増）、
営業利益 29億64百万円（前年比 ▲2.4%減）
[売上高は、S-GATE 大手町北等の新規稼働並びに通期稼働による増収が、賃貸ビルの売却及び建替えによる賃貸収益の減を補い増収となりましたが、営業利益は、減価償却費、賃借費等の原価の増加と一般管理費の増加により減益]
- ・資産開発事業：売上高 263億73百万円（前年比 46.3%増）、
営業利益 51億67百万円（前年比 31.8%増）
[不動産販売収益が増収で、匿名組合出資損益分配金も加わり増収増益]
- ・住宅事業：売上高 278億83百万円（前年比 ▲12.6%減）、
営業利益 29億87百万円（前年比 1.8%増）
[稼働物件の売却があったものの、分譲マンション計上戸数減（前期692戸→当期413戸）と宅地分譲の反動減により減収。営業利益は、稼働物件の売却益が寄与し増益]
- ・ホテルリゾート事業：売上高 281億52百万円（前年比 1.1%増）
営業利益 25億3百万円（前年比 31.8%増）
[ホテル大阪ベイタワー営業終了に伴う減収を、前期休業の反動による白良荘グランドホテルの増収等で補い増収増益]

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課 竹田、幸
TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377