

ミッドサイズオフィスビル 「S-GATE」シリーズ全6棟 DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

株式会社サンケイビル（本社 東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢）は、保有する物件（「S-GATE 赤坂」「S-GATE 赤坂山王」「S-GATE 大手町北」「X-PRESS 有楽町」「S-GATE 秋葉原」「S-GATE 日本橋本町（プラン認証）」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

(1)DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
S-GATE 赤坂	東京都港区赤坂六丁目2番4号	★★★★★
S-GATE 赤坂山王	東京都港区赤坂二丁目5番1号	★★★★★
S-GATE 大手町北	東京都千代田区内神田二丁目3番4号	★★★★★
X-PRESS 有楽町 managed by S-GATE	東京都千代田区有楽町二丁目2番1号	★★★★★
S-GATE 秋葉原	東京都千代田区東神田二丁目4番6号	★★★★★
S-GATE 日本橋本町	東京都中央区日本橋本町一丁目	★★★★★ (プラン認証)

(2)評価のポイント

今回の当ビルの評価では、(1) 屋上緑化を施したルーフガーデンやリフレッシュスペース、トイレ・水回りの上質なアメニティ空間をテナントに対して提供している点、(2) 非常用発電機や防災備蓄倉庫を設置し、グループを挙げテナントのBCP対策をサポートしている点、(3) 耐震強度を新耐震基準の1.25倍以上に引き上げた構造計画や、入退室のセキュリティを確保し安心・安全に働けるオフィスを提供している点などが高く評価されました。

その結果、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として認証を取得しました。



なお、上記ビルの他にも、「ブリーゼタワー」「東京サンケイビル」「難波サンケイビル」で認証を取得しており、当社保有の認証物件は、今回の評価で全9棟目になります。

当社は、安心安全や都市生活者の利便性の向上を目指すとともに、開発理念である「環境との共生」を念頭に、環境・省エネ対応の施策を積極的に採用したオフィスビルの開発を進めております。

以上



※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

(資料)

S-GATE 赤坂			
	所在地	東京都港区赤坂六丁目2番4号	
	敷地面積	735.97 m ²	
	延床面積	4,035.83 m ²	
	竣工	2015年7月	
	構造・階数	Pca・SRC・S造 地上8階	

S-GATE 赤坂山王 ※共同事業			
	所在地	東京都港区赤坂二丁目5番1号	
	敷地面積	1,521.05 m ²	
	延床面積	12,102.77 m ²	
	竣工	2016年11月	
	構造・階数	S造一部SRC造 地下1階・地上10階	

S-GATE 大手町北			
	所在地	東京都千代田区内神田二丁目3番4号	
	敷地面積	1,013.49 m ²	
	延床面積	8,438.35 m ²	
	竣工	2017年4月	
	構造・階数	S造一部SRC造 地下1階・地上10階・塔屋1階	

X-PRESS 有楽町 managed by S-GATE ※共同事業			
	所在地	東京都千代田区有楽町二丁目 2番1号	
	敷地面積	723.60 m ²	
	延床面積	7,158.22 m ²	
	竣工	2017年5月	
	構造・階数	S造 地下1階・地上12階・塔屋1階	

S-GATE 秋葉原			
	所在地	東京都千代田区東神田二丁目 4番6号	
	敷地面積	365.72 m ²	
	延床面積	2,014.04 m ²	
	竣工	2017年9月	
	構造・階数	S造 地上8階	

S-GATE 日本橋本町 ※共同事業			
	所在地	東京都中央区日本橋本町一丁目	
	敷地面積	954.06 m ²	
	延床面積	8,534.87 m ²	
	竣工	2018年10月(予定)	
	構造・階数	S造 地上11階	

<p>【物件に関するお問い合わせ先】 株式会社サンケイビル 資産開発部 TEL:03-5542-1326 FAX:03-5542-1366</p>	<p>【リースに関するお問い合わせ先】 株式会社サンケイビル 広報課 TEL:03-5542-1313 FAX:03-5542-1377</p>
---	--