

## 関西初の保有型賃貸レジデンス2物件誕生

### LEFOND PROGRÈS

ルフォンプログレ 本町WEST

### LEFOND BRANCHE

ルフォンブランシェ 西宮

その後も品川区で物件が竣工予定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町 代表取締役社長：飯島一暢）は、賃貸レジデンスブランド「LEFOND PROGRÈS（ルフォンプログレ）」シリーズ初の関西物件である「ルフォンプログレ 本町WEST」を12月20日に竣工・開業いたしますのでお知らせいたします。また、長谷工コーポレーションとの共同事業である「LEFOND BRANCHE（ルフォンブランシェ）」シリーズの「ルフォンブランシェ西宮」が11月末に竣工・開業し、関西エリアにおいて2物件の賃貸レジデンスがスタートいたします。

「LEFOND PROGRÈS（ルフォンプログレ）」は、分譲マンションブランド「LEFOND（ルフォン）」のDNAを持つ賃貸レジデンスブランドです。「もう一度、住んでみたい。」というコンセプトを実感して頂けるような高品質な建物を目指し、フジサンケイグループの一社であるサンケイビルならではのオリジナリティやクオリティを提供していきます。



ルフォンプログレ 本町WEST 物件概要	
所在地	大阪府大阪市西区立売堀四丁目4-5
交通	大阪市営地下鉄各線「阿波座」駅徒歩3分 大阪市営地下鉄各線「本町」駅徒歩11分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
戸数	152戸
間取り	1K・1DK
竣工日	2017年12月20日

ルフォンブランシェ西宮 物件概要	
所在地	兵庫県西宮市本町11番8
交通	阪神本線「西宮」駅徒歩4分 JR東海道本線・神戸本線「西宮」駅徒歩15分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
戸数	118戸・店舗区画
間取り	1K・1DK・2LDK
竣工日	2017年11月30日

## ●ルフォンプログレ 本町WEST 概要

本物件は大阪市営地下鉄千日前線、中央線、四つ橋線、長堀鶴見緑地線、御堂筋線の3駅5路線が利用可能という十分なアクセス利便性を誇る立地です。エントランスにオートロック・監視カメラ等のセキュリティー設備を備えており、単身者・転勤者に便利なカーシェア・クリーニング宅配サービス・家具レンタル等の充実したサービスもご利用頂けます。また、室内にはシステムキッチンや浴室暖房乾燥機など快適にお住まい頂ける人気の設備が揃っております。西の都・大阪を縦横に楽しむことができる好アクセスと充実したサービス・設備を兼ね備えた魅力溢れる物件となっております。

## ●ルフォンブランシェ西宮 概要

本物件は阪神本線「西宮」駅 徒歩4分に位置する118戸の大型物件です。「神戸三宮」駅まで直通14分、「阪神梅田」駅まで直通17分と、拠点駅までのアクセス利便性も非常に良好です。セキュリティーおよびプライバシーに配慮した内廊下設計としたほか、エントランスホール内にラウンジを設けるなど充実した設備を揃えました。お部屋は1K・1DK・2LDKの豊富な間取り、室内カラーはホワイト・ライト・ミディアム（ミディアムのみ1DK・2LDK限定）の3タイプをご用意しております。単身者様からファミリーまで幅広くご入居いただける物件となっております。



(ルフォンブランシェ西宮 エントランスホール)



(ルフォンブランシェ西宮 モデルルーム)

当社は2013年度から賃貸レジデンス事業に本格参入し、2017年11月末時点で9棟619戸を保有運用、8棟860戸を開発しており、計1,479戸の賃貸レジデンスの開発・運営を行っています。2018年1月末には長谷工コーポレーションとの共同開発物件第2弾である「ルフォンブランシェ品川南大井」（総戸数224戸）が完成・竣工予定です。サンケイビルはこれからも立地選定にこだわり、そこに住まう人を見据えて賃貸レジデンス開発を行っていきます。※戸数には共同事業分も含まれます。

### 【リリースに関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL 03-5542-1313 FAX 03-5542-1377

### 【物件に関するお問合せ先】

株式会社サンケイビル 賃貸推進部

TEL 03-5542-1376

<http://www.lefond.jp/progres/>

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会