



## 日本橋本町一丁目、ハイグレードミッドサイズオフィスビル

正式ビル名称を

# 「S-GATE 日本橋本町」に決定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」と）、三菱倉庫株式会社（本社：東京都中央区日本橋、代表取締役社長：松井明生、以下「三菱倉庫」）は、東京都中央区日本橋本町一丁目において共同で開発しているオフィスビル「(仮称) S-GATE 日本橋本町」の正式ビル名称を「S-GATE 日本橋本町」に決定しましたのでお知らせいたします。

### 【ビル名称】

## S-GATE 日本橋本町 (英文表記: S-GATE NIHONBASHI-HONCHO)

本プロジェクトは、サンケイビルと三菱倉庫で取り組む、初の不動産共同開発となります。

金融機関や医薬・医療他、幅広い企業が集積するオフィスエリアに位置し、昭和通り沿い角地の視認性が高い立地です。建築計画は、サンケイビルがデザイン、スペック、サービス水準を統一化して開発・運営するミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズとして、成長企業のニーズに応えられるよう、「快適性」「安心・安全・環境性」「BCP対策」「ソフト面のテナントサービス」などを充実させたハイグレードなオフィスビルを目指しております。本物件は「S-GATE」シリーズとして6棟目の物件となり、2018年10月末に竣工予定です。

サンケイビルと三菱倉庫は、双方の持つ不動産開発のノウハウと豊富な情報力を活用し、本プロジェクトにおける不動産開発事業を推進して参ります。



外観パース





S-GATE とは

S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という 3 つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も都心 5 区を中心に事業展開して参ります。

公式 HP [www.s-gate-office.com](http://www.s-gate-office.com)

< 予定建物の概要 >

所在地	東京都中央区日本橋本町一丁目 4 番 1 他 (地番)
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩 4 分、 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩 5 分、 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩 6 分、 JR 総武線快速「新日本橋」駅徒歩 7 分
敷地面積	954.06 m <sup>2</sup>
延床面積	8,534.87 m <sup>2</sup>
建物構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 (新耐震基準の 1.25 倍相当)
階数	地上 11 階
建物用途	事務所、店舗、駐車場
設計/施工	鴻池組
竣工	2018 年 10 月末 (予定)

※記載事項は現時点での計画に基づくもので、変更の可能性があります。

**【リリースに関するお問い合わせ先】**

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

三菱倉庫株式会社 広報室

TEL : 03-3278-6652

FAX : 03-3278-6694

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

以上