

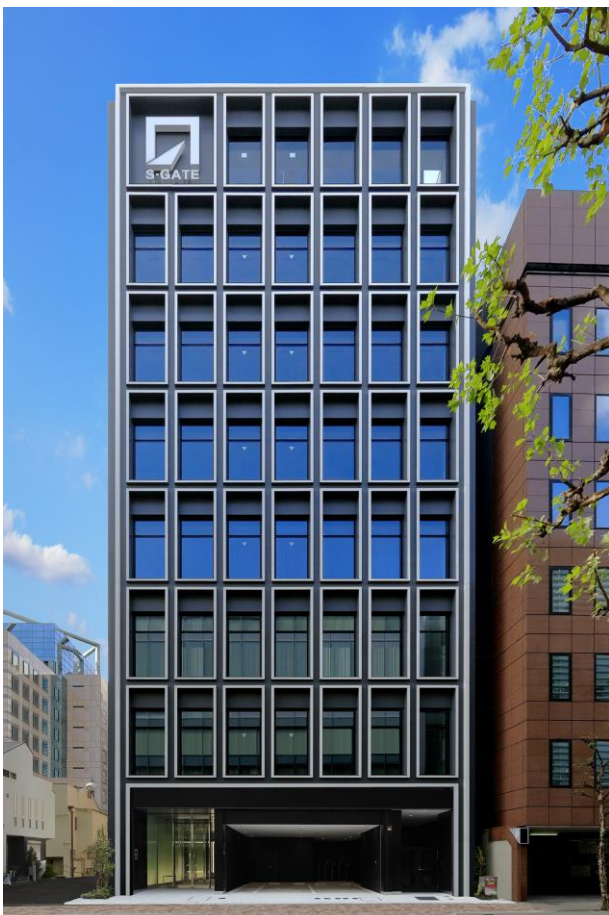


秋葉原駅 徒歩5分 基準階約74坪ミッドサイズオフィス

「S-GATE 秋葉原」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町／代表取締役社長：飯島一暢）が、東京都千代田区東神田二丁目において開発を進めて参りましたミッドサイズオフィスビル「S-GATE 秋葉原」が9月29日に竣工いたしました。

本物件は、企業経営者の想い、働く人の声、訪れる人の気持ちを考えて、「快適性」「安心・安全・環境性」「BCP対策」「ソフト面のテナントサービス」などを充実させ、成長企業のニーズに応えられるよう、デザイン、スペック、サービス水準を統一化して開発・運営するミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズで、2015年7月に竣工した「S-GATE 赤坂」を皮切りに、赤坂山王、大手町北、有楽町に続く第5号物件です。



外観

東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩5分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩5分と、5駅8路線へアクセスが可能な交通利便性を有しています。また、災害時にも安心な非常用発電機・異系統2回線受電システム、耐震基準の1.25倍の構造を採用しており、防災倉庫の設置に加え、防災備蓄品の提供も行います。その他にも、自然と共生する壁面緑化・自然採光・自然換気等を備えており、エントランスにはデジタルサイネージやアロマ等のアイテムを用意し、グレード感の高い空間を演出しています。最上階となる8階には、テナント様専用のプライベートテラスを設置し、リフレッシュや新たなインスピレーションの場としてお使いいただけます。

当社は、今後もビル事業のポートフォリオ拡充のため、「S-GATE」のシリーズ化を推進して参ります。



エントランス



執務室



リフレッシュコーナー（5～8階）



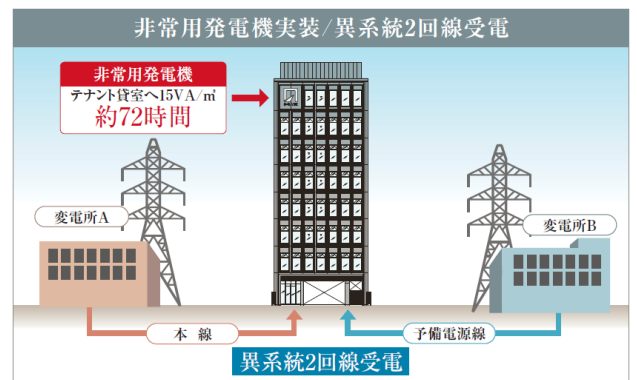
女子トイレ

■ビジネスを支える、安心の電源供給・耐震構造により BCP を強力にバックアップ

新耐震基準 1.25 倍相当の強度を採用。異系統 2 回線受電方式、非常用発電機を実装することで、テナントの BCP をバックアップ。

構造体の耐震安全性の目標

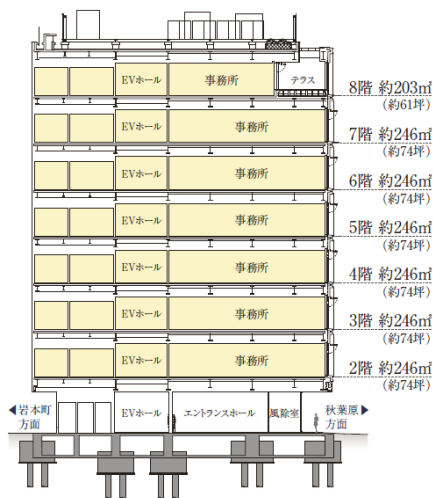
新耐震基準クラス	新耐震基準×1.25倍
Ⅲ類:大地震動により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られるもの。	Ⅱ類:大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られるもの。
〈対象施設〉新耐震基準を満たす、一般的なオフィスビルや商業施設など。	〈対象施設〉災害応急対策活動に必要な施設であり、地域防災計画において避難所として位置づけられた施設。学校・福祉施設など。



■物件概要

所在地	東京都千代田区東神田二丁目 4 番 6 号
敷地面積	365.72 m ² (110.63 坪)
延床面積	2,008.68 m ² (607.72 坪)
専有面積	1,680.70 m ² (508.41 坪)
基準階面積	2～7F:246.37 m ² (74.52 坪) 8F:203.33 m ² (61.50 坪)
建物用途	事務所
構造・規模	鉄骨造、地上 8 階
設計	株式会社プランテック総合計画事務所
施工	五洋建設株式会社
竣工日	2017 年 9 月 29 日

■断面構成図



■アクセス



■ミッドサイズオフィスビル「S-GATE」とは

S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という 3 つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も都心 5 区を中心に事業展開して参ります。



公式ホームページ

<https://www.s-gate-office.com/index.html>

【リースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL:03-5542-1313

FAX:03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 資産開発部

TEL:03-5542-1326

FAX:03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会