

2017年5月30日

報道関係各位

株式会社サンケイビル
三菱倉庫株式会社



日本橋本町一丁目、ハイグレードミッドサイズオフィスビル

『(仮称)S-GATE日本橋本町』

開発着手のお知らせ

～サンケイビルと三菱倉庫による初の共同事業～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「サンケイビル」）と、三菱倉庫株式会社（本社：東京都中央区日本橋、代表取締役社長：松井明生、以下「三菱倉庫」）は、共同で東京都中央区日本橋本町一丁目におけるオフィスビル「(仮称) S-GATE 日本橋本町」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、サンケイビルと三菱倉庫で取り組む、初の不動産共同開発となります。

東京メトロ「三越前」駅徒歩4分、東京メトロ・都営浅草線「日本橋」駅徒歩5分、東京メトロ・都営浅草線「人形町」駅徒歩6分、JR 総武線「新日本橋」駅徒歩7分と4駅6路線へアクセスが可能な交通利便性を有しています。金融機関や医薬・医療他、幅広い業種の企業が集積するオフィスエリアに位置し、昭和通り沿い角地の視認性が高い立地です。建築計画は、サンケイビルがデザイン、スペック、サービス水準を統一化して開発・運営するミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズとして、成長企業のニーズに応えられるよう、「快適性」「安心・安全・環境性」「BCP 対策」「ソフト面のテナントサービス」などを充実させたハイグレードなオフィスビルを目指しております。

サンケイビルと三菱倉庫は、双方の持つ不動産開発のノウハウと豊富な情報力を活用し、本プロジェクトにおける不動産開発事業を推進して参ります。



外観パース



S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という 3 つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も都心 5 区を中心に事業展開して参ります。

公式 HP www.s-gate-office.com

< 予定建物の概要 >

| | |
|-------|--|
| 所在地 | 東京都中央区日本橋本町一丁目 4 番 1 他（地番） |
| 交通 | 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩 4 分、 東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅徒歩 5 分、 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩 6 分、 JR 総武線快速「新日本橋」駅徒歩 7 分 |
| 敷地面積 | 954.06 m ² |
| 延床面積 | 8,534.87 m ² |
| 建物構造 | 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造（新耐震基準の 1.25 倍相当） |
| 階数 | 地上 11 階 |
| 建物用途 | 事務所、店舗、駐車場 |
| 設計/施工 | 鴻池組 |
| 竣工予定 | 2018 年 10 月末予定 |

※記載事項は現時点での計画に基づくもので、変更の可能性があります。

< 地図 >



【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

三菱倉庫株式会社 広報室

TEL : 03-3278-6652

FAX : 03-3278-6694

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以上